

SERVICE: TRAVAUX

Visa du Service :

Visa de Mme la DG f.f.:

PROJET DE DELIBERATION - CONSEIL COMMUNAL DU 25 mai 2020

SEANCE PUBLIQUE

N° - GESTION IMMOBILIERE - Vente d'une partie de la parcelle n° 648Y sise rue du Panorama pour la construction d'une nouvelle cabine ORES – Projet d'acte – Approbation

LE CONSEIL

Vu l'article L-1122-30 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ;

Vu le livre premier de la troisième partie du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, organisant la tutelle notamment sur les communes de la Région wallonne ;

Vu la circulaire FURLAN du 23 février 2016 relative aux opérations immobilières des pouvoirs locaux ;

Vu le plan dressé par le cabinet de géomètres GLOBE ZENIT, en date du 17 août 2018 ;

Attendu qu'ORES souhaite construire une nouvelle cabine en remplacement de la cabine existante située rue du Panorama sur la parcelle B-877L3 ;

Attendu que la vente porte sur une partie (26 m²) de la parcelle actuellement cadastrée 4ème division, section A, n° 648 Y située rue du Panorama à Verviers (Stembert), au profit d'ORES ;

Attendu que la parcelle objet de la présente vente a reçu le nouvel identifiant parcellaire suivant : n°647 Z P0000 ;

Attendu que le prix convenu pour cette cession de terrain et servitude s'élève à 3.500 € ;

Attendu qu'ORES prendra en charge tous les frais liés à ce dossier ;

Attendu qu'ORES veillera, dans le cadre de la nouvelle construction, à respecter les conditions émises par la ville dans son courrier du 29 janvier 2019 ;

Vu sa délibération du 29 avril 2019 décidant du principe de vente ;

Vu le projet d'acte rédigé par Me LILIEN ;

Attendu que cette vente a lieu pour cause d'utilité publique ;

Vu la décision du Collège communal, en date du 10 mars 2020 ;

Vu l'avis de la section de Monsieur DEGEY, Echevin, en date du 15 mai 2020 ;

Par * voix contre * et * abstentions

DECIDE:

- D'approuver le projet d'acte relatif à l'aliénation au profit d'ORES d'une partie du terrain (26 m² plus 45 m² de servitude) , actuellement cadastré 4ème division, section A, n° 648 Y (nouvellement identifié n°648 Z P0000) situé rue du Panorama à Verviers (Stembert), au prix de 3.500 € (trois mille cinq cent euros) sur base du plan établi par la bureau de géomètres GLOBE ZENIT en date du 17 août 2018 ;
- De porter le produit de la vente en recette au Budget extraordinaire ;

La présente délibération sera annexée à l'acte de vente.

PAR LE CONSEIL :

Projet soumis au Conseil communal