

SERVICE : TRAVAUX

Visa du Service :

Visa de Mme la D.G.f.f. :

PROJET DE DELIBERATION – CONSEIL COMMUNAL DU 25 mai 2020

SEANCE PUBLIQUE

N - GESTION IMMOBILIERE –Terrains sis rue du Cimetière à Stembert – Echange entre la Ville et la S.W.L. – Projet d’acte - Approbation

PAR LE CONSEIL,

Vu l'article L1122-30 du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation ;

Vu le Livre premier de la troisième partie du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation organisant la tutelle notamment sur les communes de la Région wallonne ;

Vu la circulaire du Ministre Furlan du 23 février 2016 relative aux opérations immobilières des pouvoirs locaux ;

Attendu qu’en vue de l’agrandissement éventuel du cimetière de Stembert, la ville souhaite regrouper les parcelles lui appartenant rue du Cimetière ;

Attendu que la Société Wallonne du Logement (S.W.L.) a marqué un accord sur cette demande d’échange ;

Attendu que l’échange porte sur les parcelles suivantes sises rue du Cimetière à Stembert :

- pour la ville : terrains actuellement cadastré 4^{ème} division, section B, n°749a partie et n°728 partie d’une superficie totale de 3.369 m² et nouvellement pré-cadastrés B n°1521 A P0000,
- pour la S.W.L. : terrain cadastré 4^{ème} division, section B n°748A P0000 d’une superficie de 3.369 m² ;

Vu sa délibération du 29 janvier 2018 décidant du principe de cet échange ;

Attendu qu’un plan de géomètre a été dressé par le géomètre PREUD’HOMME en date du 5 juillet 2018 ;

Attendu que cet échange a lieu pour cause d’utilité publique ;

Vu le rapport du Collège Communal en date du 3 mars 2020 ;

Vu l’avis émis par la section de Monsieur l’Echevin DEGEY en sa séance du 15 mai 2020 ;

Par * voix contre * et * abstentions,

APPROUVE

- le projet d'acte relatif à l'échange des terrains sis rue du Cimetière à Stembert, de gré à gré, sans publicité, sans soulte, entre la Ville et la S.W.L. respectivement, actuellement cadastré 4^{ème} division, d'une part section B, n°749a partie et n°728 partie nouvellement pré-cadastrés B 1521 A P0000 et d'autre part n°748A P0000 ;
- le plan dressé par le géomètre PREUD'HOMME en date du 5 juillet 2018 ;
- l'utilité publique de cet échange ;
- la passation de cet acte d'échange par le S.P.W. - Comité des départements d'acquisition ;

La présente délibération sera annexée à l'acte à intervenir.

PAR LE CONSEIL :

Projet soumis au Conseil communal