

**Lotissement – Rue des Champs – 4801 Stembert  
et autres projets de lotissements sur Stembert Haut**

Madame la Bourgmestre,  
Madame la Présidente du Conseil communal,  
Mesdames les Échevines et Messieurs les Échevins,  
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers communaux,

Je m’appelle Roger LUX, Stembertois d’origine et Verviétois de cœur depuis la fusion des communes (1977). J’habite rue des Champs à Stembert, rue paisible dans un quartier champêtre qui connaît des bouleversements, de type immobilier, très préoccupants. Je m’exprime notamment ce soir au nom des nombreux habitants de mon quartier qui sont directement ou indirectement impactés par plusieurs projets de lotissements dans notre quartier de Stembert-Haut. Une pétition de plus de 300 signataires vous a été remise récemment pour vous alerter sur cette situation grave au sujet du lotissement envisagé près de la rue des Champs et de Hèvremont (2019A0070-AH/AF).

**Mon intervention s’articulera autour de 4 questions :**

1. Volumétrie disproportionnée des constructions prévues sur des sites d’implantation dans le quartier de Stembert Haut

- Les résidences envisagées dans le projet 2019A0070-AH/AF relèvent-elles d’un cadre typiquement rural selon le collège ?
- Comment pouvez-vous garantir l’harmonie des maisons du quartier de Stembert Haut, qui font notamment le charme de notre environnement, face à l’annonce de construction de résidences plus imposantes qui généreront inévitablement un flux de voitures et une perte de qualité paysagère ?

2. Mobilité / Sécurité

Au sujet du problème de mobilité et de sécurité routière pour tout l’espace ‘Stembert Haut’, quelles sont les solutions adéquates et pratiques envisagées par le Collège pour faire face à l’afflux de voitures et le risque plus important qui pèsera sur les usagers faibles de notre quartier ?

3. Égouttage ‘extérieur’ au site d’implantation

Que compte faire concrètement le Collège pour les égouts de ces nouvelles implantations, sachant que des rues de notre quartier n’en disposent toujours pas (partie de la rue de Hèvremont et rue Chafour précisément) ?

4. Pollution des sols dans une zone karstique (où se situe l’ancienne décharge de Verviers)

Le Collège accepte-t-il de faire un carottage au niveau de l’ancienne décharge pour faire des analyses de sols et de pollution afin de rassurer les habitants et d’éviter des impacts sanitaires nocifs sur la population des futures habitations dans le quartier ?

Je vous remercie pour votre attention à mon interpellation d’initiative citoyenne, en espérant un suivi approprié quant aux diverses observations des citoyens de notre quartier qui aiment Verviers et aspirent à pouvoir continuer à vivre dans un environnement de qualité. Nous demandons au Collège de prendre en compte les améliorations souhaitées pour le bien de TOUS, anciens comme nouveaux citoyens de cet espace de vie précieux, qui fait partie de notre patrimoine et qui mérite d’être préservé et valorisé, et non pas vendu à villes conditions à des promoteurs immobiliers.

Roger LUX, Citoyen et membre du comité de quartier de Stembert Haut



Regu u 22.01.20

DP

Muriel KNOBSEN

D. G. J. -