



VERVIERS

URBANISME

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

CoDT – Annexe 25



Wallonie

Réf : 2022A0075-AF

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur JITOU Youssef demeurant Rue de la Tour 17 à 4801 Stembert.

Le terrain concerné est situé Rue Octavie Masson 7 (lot 4) à 4800 Verviers et cadastré division 7, section D n°177F.

Le projet est de type : **Construction d'une habitation unifamiliale**. Il présente les caractéristiques ci-après.

Considérant les articles D.IV. 5, D.IV.40 et D.VIII.6 du CoDT, **la demande de permis d'urbanisme est soumise à annonce de projet** pour les motifs suivants :

- Le projet implique des écarts au permis d'urbanisation E16 concernant :
 - le bardage en aluminium ton noir n'est pas repris dans la liste des matériaux autorisés
 - la largeur des chemins et des accès est supérieure à la largeur autorisée de 5m

Conformément à l'article D.I.16 du CoDT, **les mesures de publicité sont suspendues du 16/07 au 15/08.**

Le dossier peut être consulté- **sur rendez-vous** - à l'Administration communale de Verviers, service administratif de l'Urbanisme, Pont de Sommeleville 2 à 4800 Verviers, les lundis, mercredis, vendredis de 8h30 à 12h00 et les jeudis de 13h30 à 16h30. **Nous vous invitons à prendre rendez-vous au plus tard vingt-quatre heures à l'avance auprès du service administratif de l'Urbanisme au 087/327.541.**

Toute personne peut obtenir des explications sur le projet au service Urbanisme – Aménagement du Territoire, auprès du conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme, G. MERCIER (087/327.575) ou de l'agent communal désigné à cette fin, Pont de Sommeleville 2 à 4800 Verviers.

L'avis est affiché du 13/07/2022 au 31/08/2022.

Les réclamations et observations écrites, clairement identifiées et datées, sont à envoyer du 19/07/2022 au 31/08/2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Verviers, Place du Marché 55 à 4800 Verviers ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@verviers.be

A Verviers, le 11 juillet 2022

Par ordonnance :
La Directrice générale f.f.,

Muriel KNUBBEN.



Le Bourgmestre f.f.,

Maxime DEGEY.