



Communiqué de presse

Verviers, le 8 janvier 2020

« LES PROMENADES DE SÉROULE » : UN PROJET D'URBANISATION NOVATEUR !

« Les Promenades de Séroule » est un projet d'urbanisation qui regroupe le projet de deux promoteurs et qui se situe en amont du Parc de Séroule et de ses étangs :

- Le projet de création de 28 logements dans deux bâtiments, le long de la rue Jean Gôme, par la société H-3D de Monsieur Serge LEJEUNE
- Le projet de création de 53 logements dans trois bâtiments, le long de la rue de l'Usine, par la société IMMOBILIERE DU PALAIS de Monsieur Jean-Pol GODEFROID

Dans le cadre du développement de leurs projets, les deux promoteurs ont tenu à privilégier le caractère environnemental et les caractéristiques paysagères de leurs terrains. Entre les deux projets d'urbanisation, ils ont proposé de garder un grand espace verdoyant destiné à la création d'un parc accessible à tous les citoyens. Des cheminements venant de Heusy permettront de déambuler par bois et prairies de rejoindre le Parc de Séroule sans croiser de voiture, par un passage sous la rue de l'Usine.

Un accord-cadre, pour une rétrocession, entre les promoteurs, la Ville de Verviers et les Services de la Région Wallonne (dont la DNF) permettra à cette nouvelle grande zone naturelle d'agrandir l'ensemble de la surface du Parc de Séroule et contribuera à résoudre les problèmes d'alimentation en eau des étangs de Séroule.

En effet, les eaux de ruissellement des deux nouveaux projets, mais également celles venant de d'autres projets sur Heusy, ainsi que les eaux de pluie seront captées pour être dirigées vers les étangs en gérant leur débit.

Nous vous invitons à prendre connaissance du projet lors de la réunion d'information préalable qui aura lieu de manière virtuelle les 11 et 12 janvier prochain via l'adresse internet : <http://www.rip-lespromenadesdeseroule.info/>

CONTACT

Ville de Verviers – Echevinat du développement territorial
087/326 002
freddy.breuer@verviers.be