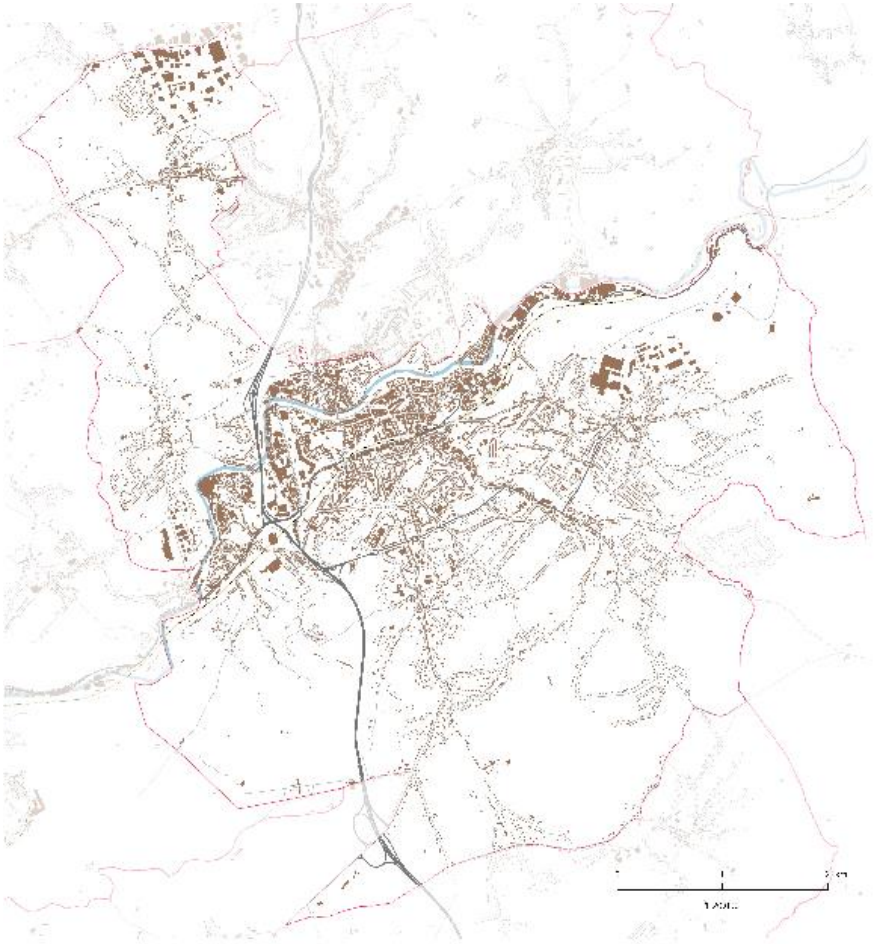
VERVIERS

Perspective de développement Urbain

VERVIERS

PRÉAMBULE



En 2018, le Parlement de Wallonie a voté une réforme de la Politique des grandes villes, encadrant désormais le développement des grands pôles urbains dans un cadre légal. Cette pérennisation des moyens accordés aux grandes villes pour répondre à leurs défis s'accompagne de la nécessité de s'inscrire dans une démarche plus large. Ainsi, ce subside est désormais lié à l'approbation d'une perspective de développement urbain, partie intégrante du PST.

La Ville de Verviers a décidé de saisir cette opportunité pour développer une véritable stratégie de Ville, qui dépasse la simple nécessité de remplir les obligations décrétales. C'est ainsi que cette perspective de développement urbain dessine les contours du développement des grands projets qui vont structurer le territoire au cours des prochaines années.

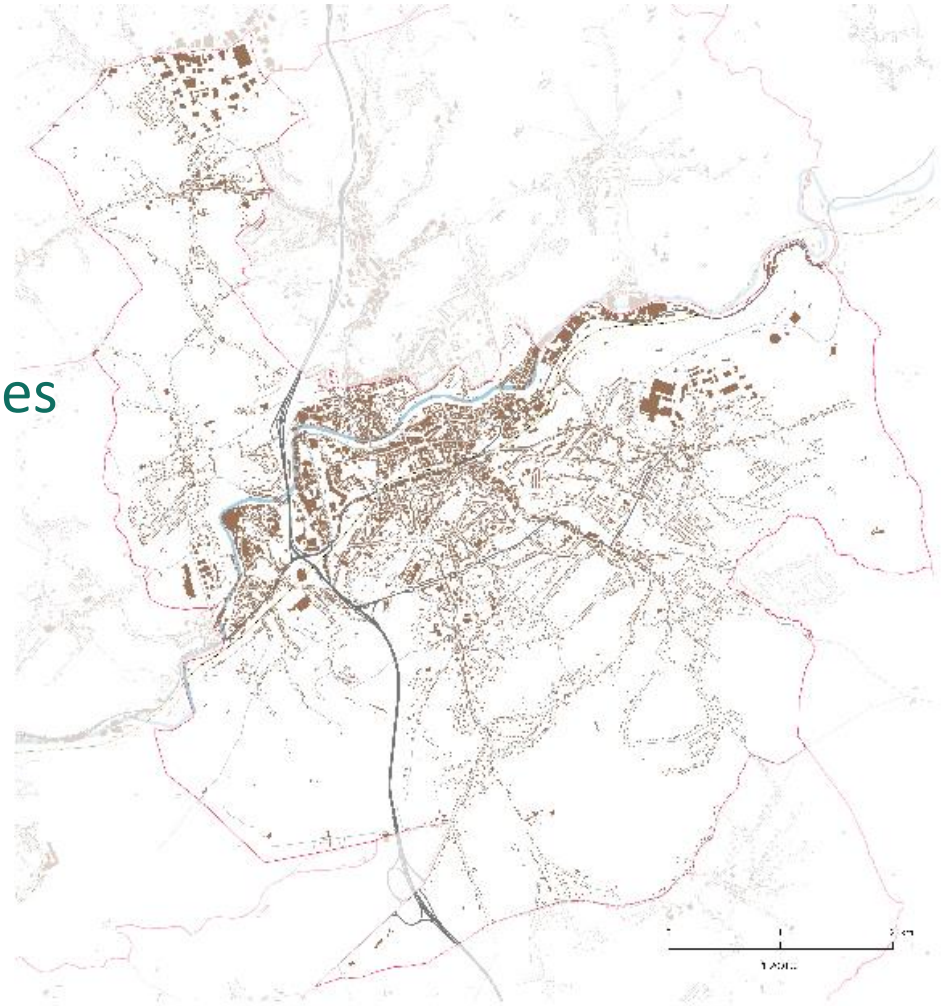
Sur base d'une analyse contextuelle, les projets seront ainsi territorialisés, leur financement précisé et des indicateurs de mise en œuvre définis.

De la sorte, la Ville se dote d'un document stratégique pour la réalisation de ses ambitions et l'amélioration du cadre de vie des citoyens.

VERVIERS

TABLE DES MATIERES

1. Analyse contextuelle
2. Ambitions transversales
3. Quartiers prioritaires
4. Actions



VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

Capitale wallonne de l'eau, Verviers est indissociable de l'histoire de l'industrie lainière, dont elle fut le fer de lance sur le continent européen. En effet, c'est depuis Verviers que la Révolution industrielle a été lancée sur le continent, avec l'arrivée à Verviers en 1799 du technicien anglais William Cockerill, qui y développe des machines pour les grands drapiers Simonis et Biolley. Au XIXe siècle, la ville s'impose ainsi comme le principal centre du textile et dispute le titre officieux de « capitale mondiale de la laine » à la ville de Bradford. Le secteur a ensuite subi le déclin de nombreuses autres industries lourdes, incitant la ville à se reconvertir. Aujourd'hui en pleine reconversion, le tissu économique verviétois est marqué par une présence des grandes entreprises en périphérie, alors que le tissu urbain est plus propice aux activités tertiaires.

De ce parcours singulier, la Ville conserve aujourd'hui un tissu urbain marqué par de grandes richesses patrimoniales mais vieillissant, la tradition d'une population plurielle issue de plusieurs générations d'immigration, la nécessité de repenser le centre-ville pour qu'il s'adapte aux contraintes des villes contemporaines.

Vue de Verviers (milieu du XIXe siècle) Aquarelle de Joseph Fussell. Galerie Wittert, Université de Liège (http://www.wittert.ulg.ac.be/)

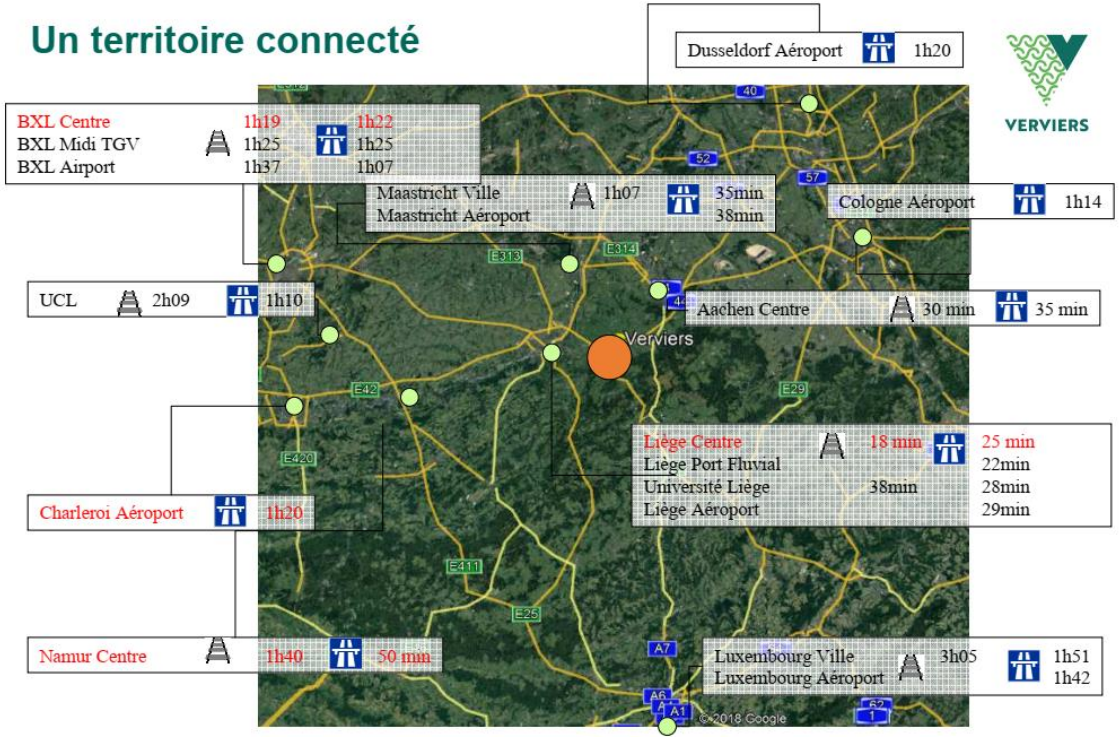
Ce sont ces aspects qui seront illustrés dans l'analyse contextuelle de cette perspective de développement urbain, ainsi que dans les ambitions et les projets figurant dans ce dossier.

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.1 Une ville plurielle / territoire

Verviers est située à l'extrême est du sillon industriel wallon et à proximité directe de la Communauté germanophone. Chef-lieu d'un arrondissement de 200.000 habitants (hors communauté germanophone), Verviers concentre de nombreux services qui bénéficient à l'ensemble du bassin.

Un territoire connecté



L'agglomération s'étend sur 33 km² et compte environ 55.000 habitants.

A proximité directe de la métropole Liégeoise, Verviers bénéficie d'une bonne connexion avec les autres centres européens et les principales plateformes logistiques.

Population : 55 198 habitants

Superficie : 33,0 km²

Densité de population : 1672,6 habitants/km²

Age moyen de la population : 39,9 ans

Source : SPF Économie – Statbel (01/01/2018)

VERVIERS

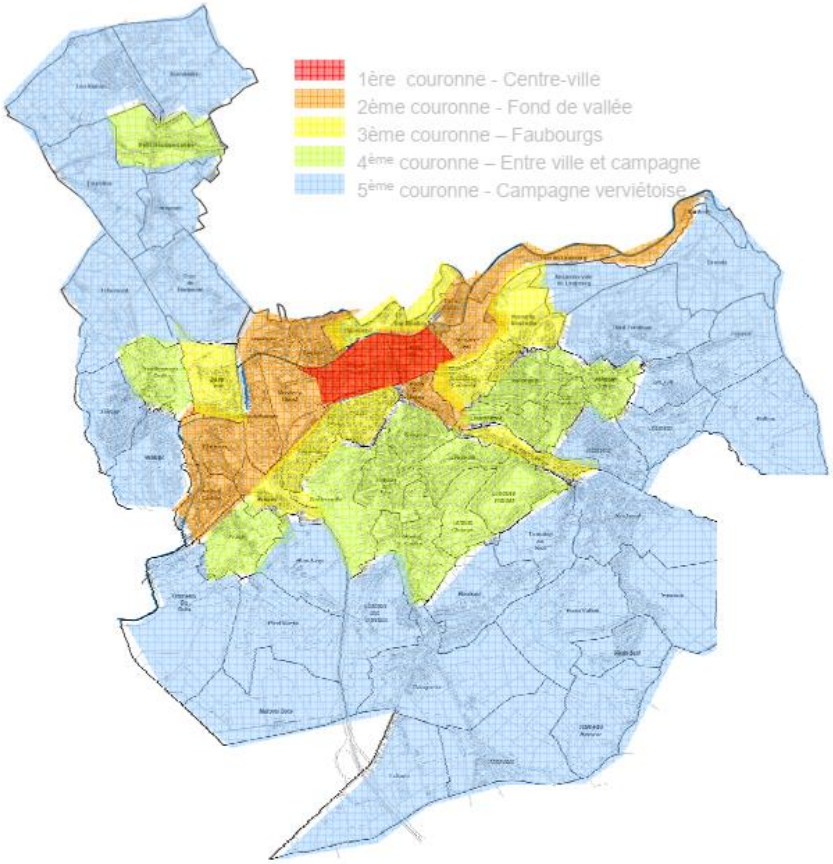
ANALYSE CONTEXTUELLE

1.1 Une ville plurielle / territoire

Sous bien des aspects, la commune de Verviers ne présente pas un visage homogène et les réalités – donc les besoins - peuvent s'avérer variables.

C'est notamment le cas du territoire communal qui, héritage de la fusion des communes, peut être lu selon différents ensembles :

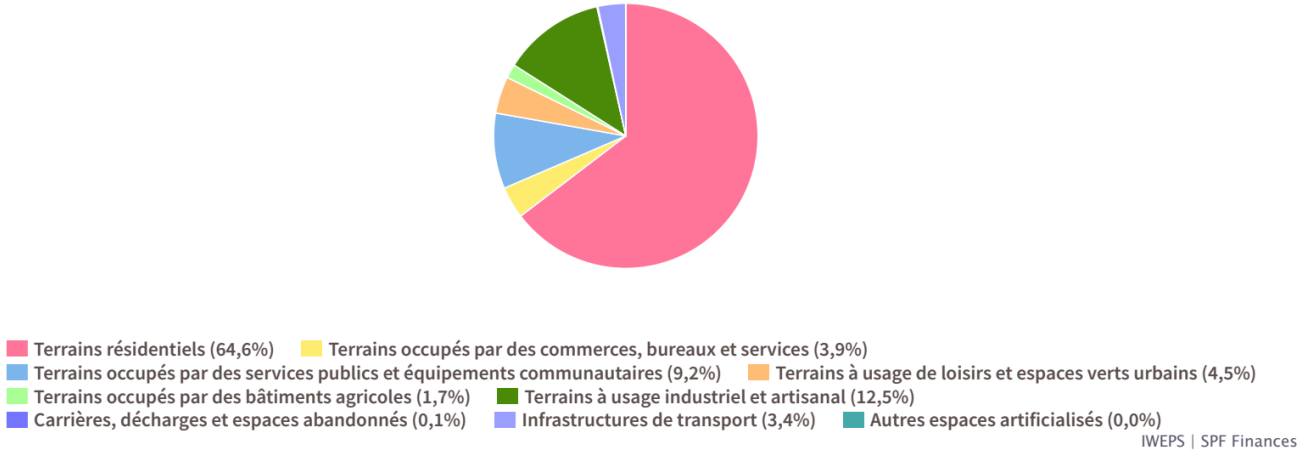
1. Le Centre-Ville, qui a historiquement concentré les bâtiments patrimoniaux et la fonction commerciale.
2. Le Fond de vallée, qui a vu se développer l'industrie lourde.
3. Les Faubourgs, concentrant l'urbanisation planifiée au XIXe siècle.
4. La quatrième couronne, constituée des noyaux villageois.
5. Les campagnes.



ANALYSE CONTEXTUELLE

1.1 Une ville plurielle / territoire

Répartition de la superficie artificialisée de l'entité VERVIERS (Commune) selon l'utilisation du sol [01/01/2017]



De manière quantitative, ce découpage assez net des fonctions se retrouve dans l'affectation de l'utilisation des sols. Ce focus met l'accent sur la nécessité d'investir le territoire de manière rationnelle, en préservant une certaine mixité des fonctions, mais en valorisant au maximum les potentialités.

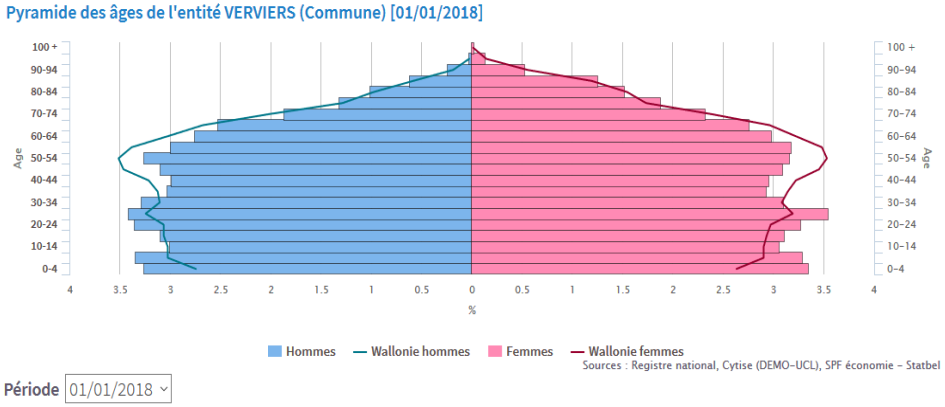
ANALYSE CONTEXTUELLE

1.2 Une ville plurielle / Population

La structure de la population est marquée par une présence accrue de la population jeune, Ainsi, par rapport à la moyenne wallonne, les moins de 20 ans sont surreprésentés à Verviers. De plus, tant le taux brut de natalité, largement supérieur aux moyennes, que le solde naturel positif tranchent avec la dynamique à l'œuvre en Wallonie.

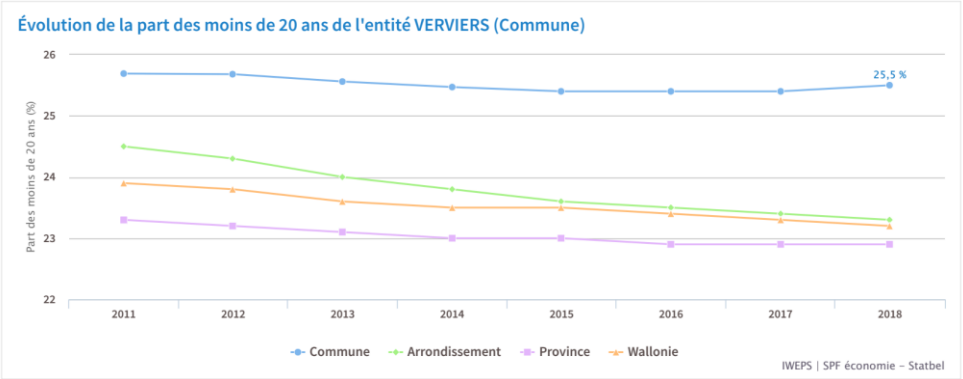
A l'inverse, la pyramide des âges indique une sous représentation de la catégorie 35-65 ans.

Ces statistiques indiquent une population dynamique, mais aussi la nécessité d'accorder une attention particulière à la jeunesse.



Solde naturel (/1000 habitants)	
	année 2017
Verviers	1,97
Verviers (A)	0,36
Liège (P)	-0,15
Wallonie	-0,32
Source(s): Registre national, SPF économie - Statbel	

Taux brut de natalité (/1000 hab)	
	année 2017
Verviers	12,5
Verviers (A)	10,3
Liège (P)	10,5
Wallonie	10,2
Source(s): Registre national, SPF économie - Statbel	



ANALYSE CONTEXTUELLE

1.2 Une ville plurielle / Population

Les statistiques précédentes pourraient laisser envisager un probable baby-boom verviétois, considérant la jeunesse de la population et le taux brut de natalité.

Ceci étant, l'étude de 2018 du Centre de recherche en démographie de l'UCL nuance fortement ce sentiment.

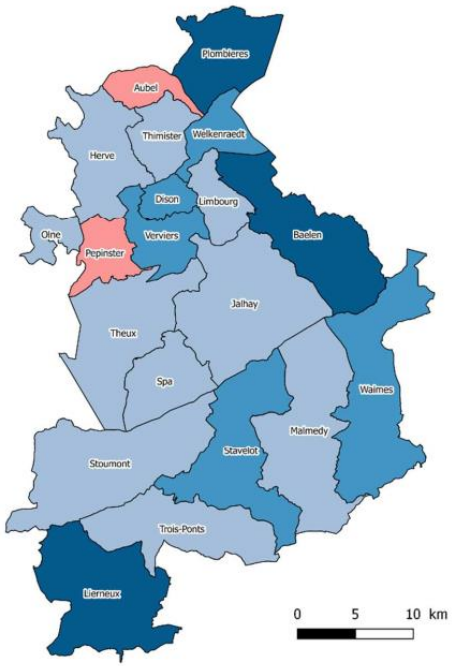
La croissance prévue de la population de la commune est évaluée entre 5 et 10%, plus importante que la moyenne de l'arrondissement mais dans la moyenne wallonne. Au sein de l'arrondissement, de fortes variations locales peuvent être observées, avec une certaine dynamique transfrontalière.

En conséquence, il y a donc lieu de s'attendre à une certaine augmentation de la population, mais pas à une véritable explosion de la demande de logements dans la commune, sans doute en raison de la mobilité de la population.

Perspectives d'évolution de la population (Horizon 2035)

Source : Walstat, avril 2016

	Perspectives 2017- 2035 (%)
Bassin du Brabant Wallon	11,1
Bassin de Hainaut Centre	6,9
Bassin de Hainaut Sud	2,0
Bassin de Wallonie Picarde	6,0
Bassin de Huy-Waremme	11,6
Bassin de Liège	6,2
Bassin de Verviers	4,8
Bassin du Luxembourg	8,7
Bassin de Namur	9,4
Bassin de Bruxelles	9,3
Wallonie	7,0



Perspective de population 2017-2035 (%)

- -2.0% - 0.0%
- 0.1% - 5.0%
- 5.1% - 10.0%
- 10.1% - 12.0%

Réalisation: IBEFE Verviers
Source: Centre de recherche en démographie de l'UCL - IWEPS - mai 2018;
Calculs IBEFE Verviers

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.3 Une ville plurielle / Jeunesse

Les chiffres indiquent que, par rapport aux moyennes, les Verviétois sont davantage scolarisés que les autres Wallons dans une école de leur commune.

Or, en ce qui concerne les écoles fondamentales dont la commune est le Pouvoir organisateur, il apparaît tout aussi clairement que plusieurs difficultés y sont concentrées.

Ainsi, sur les 2.820 élèves fréquentant l'enseignement communal, 500 sont en provenance de 48 pays étrangers (source : service de l'instruction publique de la Ville de Verviers).

Cette diversité à prendre en compte se double d'un indice socio-économique défavorable pour toutes les écoles du réseau communal.

Dès lors, il apparaît véritablement stratégique de travailler à l'inclusion dès le plus jeune âge, dans les écoles fondamentales de l'enseignement communal.

Part des élèves du maternel fréquentant une école de leur commune (%)

	Année scolaire 2015-2016
Verviers	86,5
Verviers (A)	82,3
Liège (P)	77,7
Wallonie	78,4

Source(s): ETNIC, DG-Stat, MFWB - AGERS

FASE Impl	Adresse Implantation	ISE
4648	Place Lambert Fraipont 11, 4800 VERVIERS	-1,3754
4650	Place François Geron, 4800 VERVIERS	-1,519
4652	Rue des Prairies 8, 4800 VERVIERS	-1,7391
4653	Rue de la Chapelle 34, 4800 VERVIERS	-1,9397
4656	Rue Ortmans-Hauzeur 26, 4800 VERVIERS	-2,0725
4657	Rue des Hospices 57, 4800 VERVIERS	-1,7226
4658	Rue Carl Grün 5, 4800 VERVIERS	-1,2319
6283	Rue Nicolas Arnold 25, 4800 VERVIERS	-1,3155

ANALYSE CONTEXTUELLE

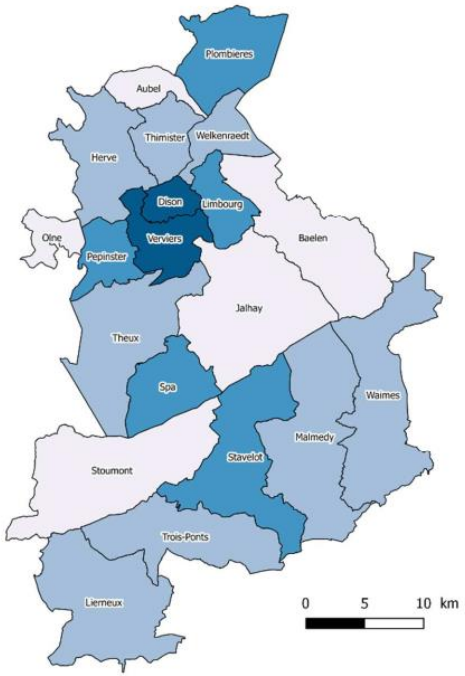
1.3 Une ville plurielle / Jeunesse

En bout de course, la précarisation de la population jeune a une conséquence très préoccupante sur le niveau de diplomation des jeunes.

Ainsi, alors que les communes les plus aisées de l'arrondissement présentent un taux élevé de détenteurs du CESS, plus de 27% des Verviétois entre 20 et 29 ans n'ont pas ce diplôme.

Afin de combler cet écart, il importe donc d'inscrire, dès le plus jeune âge, les citoyens dans un système scolaire inclusif et performant, à même de relever ces défis essentiels au bien-être actuel et futur des Verviétois.

B. Niveau de diplôme des jeunes du Bassin



Jeunes (20-29 ans) n'étant pas titulaires du CESS (%)

- 9.8 - 15.7
- 15.8 - 21.6
- 21.7 - 27.4
- 27.5 - 33.3

Réalisation: IBEFE Verviers
Source: SPF Economie, PME, Classes Moyennes et Energie, Census 2011, population scolaire et niveaux d'instruction
Calculs: IWEPS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.3 Une ville plurielle / Jeunesse

Les phases précédentes de l'analyse contextuelle ont fait apparaître l'importance des tranches les plus jeunes de la population verviétoise.

Une analyse plus précise de ce groupe de population fait apparaître certaines problématiques spécifiques.

Parmi celles-ci, une des caractéristiques les plus marquantes est le pourcentage de mineurs vivant dans un ménage sans revenus d'un travail, qui est près de deux fois plus élevée que dans la moyenne wallonne.

Une des explications à ce phénomène inquiétant peut résider dans le fait que, si la population d'origine étrangère est moins importante que dans les villes comparables (11% contre 15% dans les autres grandes villes wallonnes), elle est concentrée dans les tranches les plus jeunes de la population.

Dès lors, l'intégration harmonieuse de cette population s'impose comme une des clefs du vivre ensemble dans les prochaines années.

Part de mineurs vivant dans un ménage sans revenus d'un travail (%)

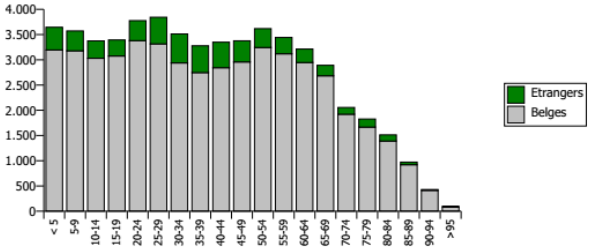
	31/12/2016
Verviers	22,1
Verviers (A)	11,6
Liège (P)	14,2
Wallonie	12,7

Source(s): BCSS

Part de la population belge et étrangère

% Pop. étrangère	VERVIERS	Cluster	Province	Région
2006	9,80 %	13,24 %	10,22 %	9,14 %
2016	11,03 %	15,09 %	10,72 %	9,93 %
Différence 2006-16	1,23 %	1,85 %	0,50 %	0,79 %

Répartition de la population belge et étrangère par catégories d'âge (2016)



VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.4 Une ville plurielle / Revenus

L'étude réalisée par Belfius en 2018, et dont voici les conclusions en matière de structures des revenus, illustre le décrochage de la population verviétoise en termes de revenus par rapport aux autres pôles urbains (Cluster) et à la Wallonie.

Une analyse structurelle fait apparaître que Verviers compte près de 50% de déclarations fiscales inférieures à 20.000 euros annuels. Là encore, ce sont les très bas revenus (moins de 10.000 euros annuels) qui sont prédominants par rapport tant aux villes comparables qu'à la Wallonie.

Structure des revenus

EUR par Hab.	VERVIERS	Cluster	Province	Région
Revenus professionnels	13.800	14.640	16.279	16.437
Revenus immobiliers	172	178	209	213
Revenus mobiliers	22	48	41	59
Revenus divers	15	18	18	20
Dépenses déductibles	-53	-57	-60	-58
Revenus nets imposables	**13.956**	**14.827**	**16.487**	**16.671**

Répartition des déclarations par tranche de revenus	VERVIERS		Cluster	Province	Région
	Nombre	% total décl.	% total décl.	% total décl.	% total décl.
<10.000	5.226	17,1 %	16,0 %	15,0 %	14,8 %
<20.000	11.109	36,4 %	35,7 %	31,1 %	30,8 %
<30.000	6.217	20,4 %	21,4 %	21,9 %	21,6 %
<40.000	3.291	10,8 %	11,1 %	12,1 %	12,1 %
<50.000	1.815	5,9 %	6,0 %	7,1 %	7,1 %
>50.000	2.858	9,4 %	9,8 %	12,8 %	13,6 %
Nbr. tot. déclarat°	**30.516**	**100,0 %**	**100,0 %**	**100,0 %**	**100,0 %**
Nombre de déclarat° (en % populat°)		**55,0 %**	**56,7 %**	**56,6 %**	**55,9 %**

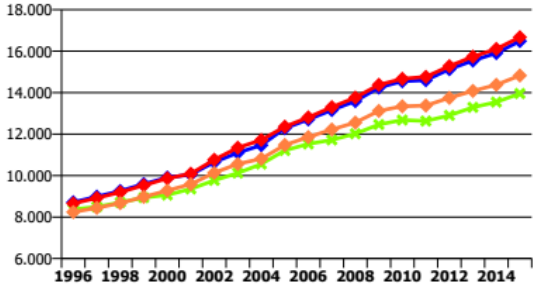
Source : SPF Economie (Statbel) - revenus fiscaux

Niveau de revenus des ménages (sur base des déclarations fiscales 2015 - revenus 2014)

Revenu moyen (déclarat°)	VERVIERS	Cluster	Province	Région
2005	19.833	20.294	23.291	23.017
2015	25.070	26.260	31.544	31.216
Evolution 2005-2015 (en %)	**26,4 %**	**29,4 %**	**35,4 %**	**35,6 %**

Revenu moyen (par hab.)	VERVIERS	Cluster	Province	Région
2005	11.212	11.473	12.280	12.357
2015	13.956	14.827	16.487	16.671
Evolution 2005-2015 (en %)	**24,5 %**	**29,2 %**	**34,3 %**	**34,9 %**

Evolution du revenu moyen par hab. (1996-2015)



Cette analyse structurelle fait également apparaître comme principaux facteurs de pauvreté à Verviers le faible montant des revenus professionnels, ainsi que le faible montant des revenus mobiliers.

Ceci pourrait notamment s'expliquer par le déficit des 35-65 ans, catégorie d'âge qui concentre les revenus professionnels.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.4 Une ville plurielle / Revenus

En termes géographiques, la CPDT a étudié la localisation des ménages précarisés, qui sont clairement implantés en fond de Vallée. A l'inverse, les revenus les plus aisés sont implantés sur les hauteurs.

Figure 4.12.6 :
Précarité des ménages (2015)

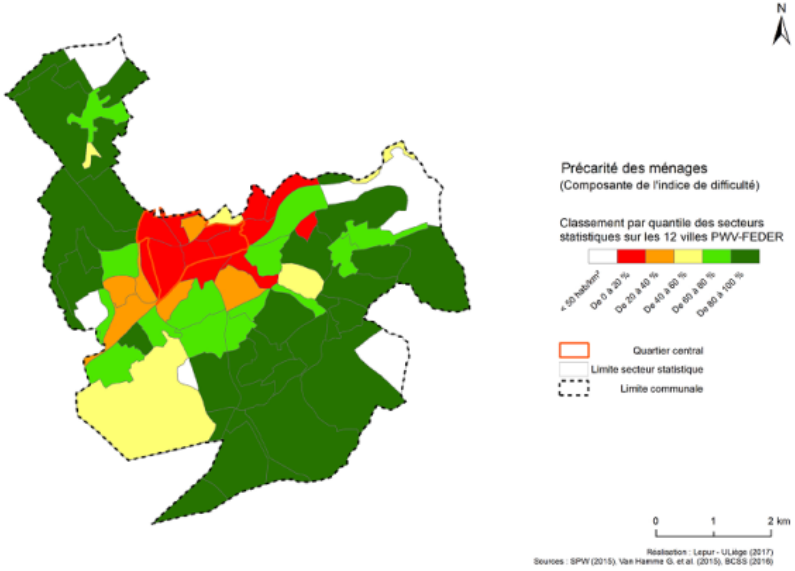
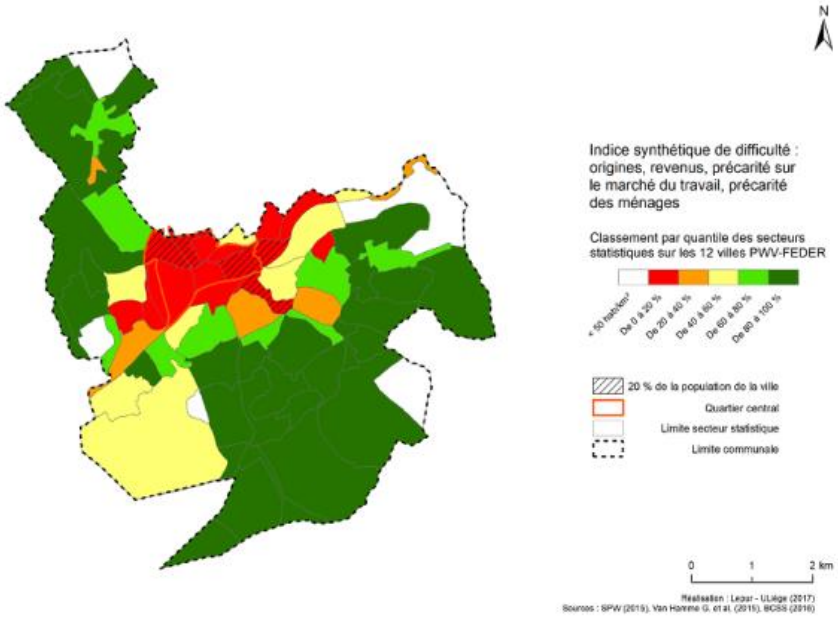


Figure 4.12.7 :
Indice synthétique de difficulté (2015)



L'indice de précarité des ménages confirme cette implantation, en faisant apparaître l'importance d'agir sur le centre ville qui concentre les ménages en difficulté.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.4 Une ville plurielle / Revenus

Selon les chiffres de la pauvreté pour 2018 issus de l'enquête sur les revenus de Statbel : *« En 2018, 16,4% de la population en Belgique était considérée comme à risque de pauvreté monétaire. Il s'agit des personnes vivant dans un ménage dont le revenu total disponible est inférieur à 1.187 euros par mois pour une personne isolée. […]* ***Les familles monoparentales, les chômeurs et les locataires courent un risque de pauvreté plus élevé.*** *Les chômeurs (49,4%) sont beaucoup plus exposés à la pauvreté monétaire que la population active occupée (5,2%). Les membres des familles monoparentales (41,3%) courent un risque quatre fois plus élevé que les membres d'une famille composée par exemple de deux adultes et deux enfants (9,8%). Il en va de même pour les locataires (37,2%) par rapport aux personnes qui sont propriétaires de leur logement (9,1%). Enfin, les personnes les moins éduquées, qui disposent tout au plus d'un diplôme de l'enseignement secondaire inférieur, affichent un taux de pauvreté monétaire quatre fois supérieur à celui des personnes les plus éduquées (27,8% contre 6,4%). L'indicateur européen de la pauvreté montre également que ces mêmes groupes courent un risque plus élevé de pauvreté ou d'exclusion sociale : 63,1% pour les chômeurs, 50,5% pour les membres de familles monoparentales, 44,5% pour les locataires et 32,9 % pour les personnes faiblement éduquées. »*

Les chiffres présentés précédemment font apparaître un réel risque pour les Verviétois, tout comme la nécessité de continuer à s'occuper au plus près de cette thématique. Grâce à des suivis adaptés et à la conclusion de projets individualisés d'intégration sociale, le CPAS met en place, en collaboration avec le bénéficiaire, des mesures afin de lui permettre de trouver un emploi et de s'insérer dans la société. La problématique du logement est également abordée. Nous constatons une corrélation importante entre la précarité financière, humaine et la précarité liée au logement.

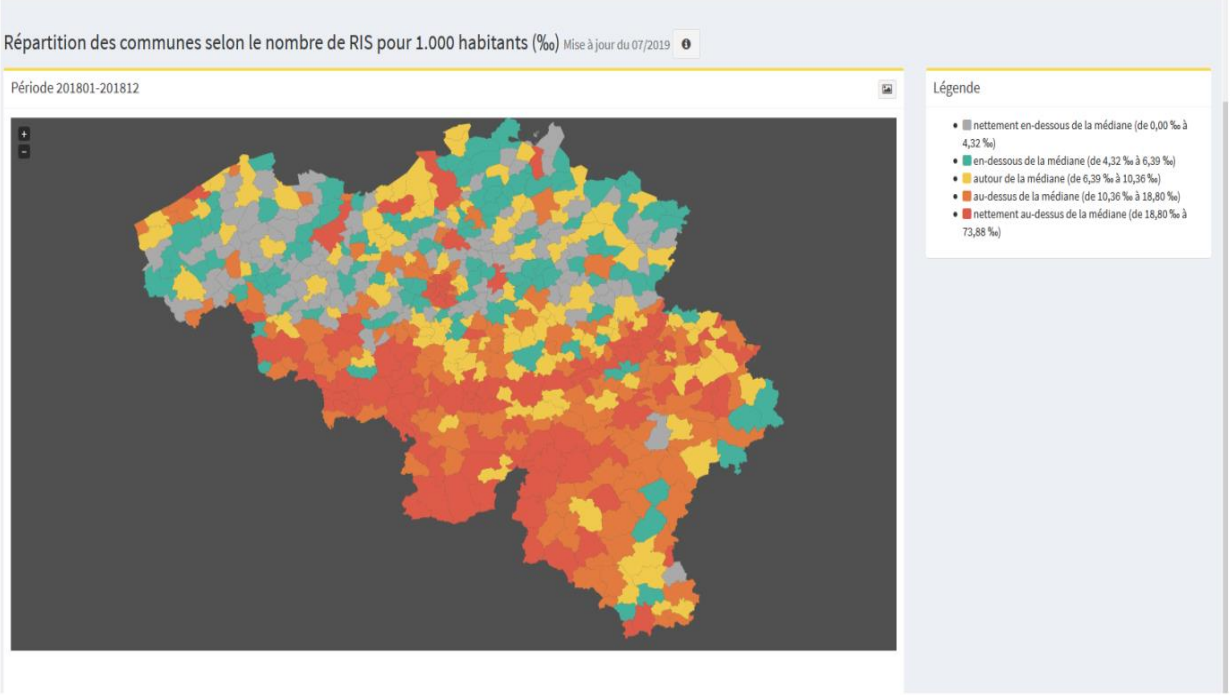
Au cours des prochaines années, il s'agit d'accentuer le travail sur la thématique du logement et de la précarité en abordant notamment avec les bénéficiaires l'importance de l'appropriation de l'habitat pour une vie meilleure. L'investissement de son logement permet à la personne de bénéficier d'un ancrage solide afin d'affronter les autres challenges permettant un équilibre de vie : soin de santé, emploi, réseau social…

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.5 Une ville plurielle / Intégration sociale

Le corollaire du déficit des revenus observés précédemment se traduit dans l'évolution du nombre de bénéficiaires du RIS. Le baromètre 2018 du SPP Intégration sociale illustre que le nombre de personnes bénéficiant du revenu d'intégration pour 1.000 habitants est nettement au-dessus de la médiane (3.051 RI pour 55.198 habitants, 55,27 %). Outre la situation économique propre aux grandes villes, ce nombre est aussi à mettre en relation avec les réformes à d'autres niveaux de pouvoir, ce qui fait que le nombre n'a cessé de croître depuis 2015.



VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.5 Une ville plurielle / Intégration sociale

Une analyse plus poussée fait apparaître nettement la polarité de la Ville de Verviers, qui concentre plus de 40% des RIS de l'arrondissement sur son territoire, chiffre stable depuis 2013. Cette situation est typique des pôles urbains qui concentrent à la fois la production de richesses et les services sociaux. Elle fait apparaître la nécessité d'agir de manière efficace pour prendre en compte cette réalité, à la fois dans un optique de cohésion sociale mais aussi d'intégration harmonieuse.

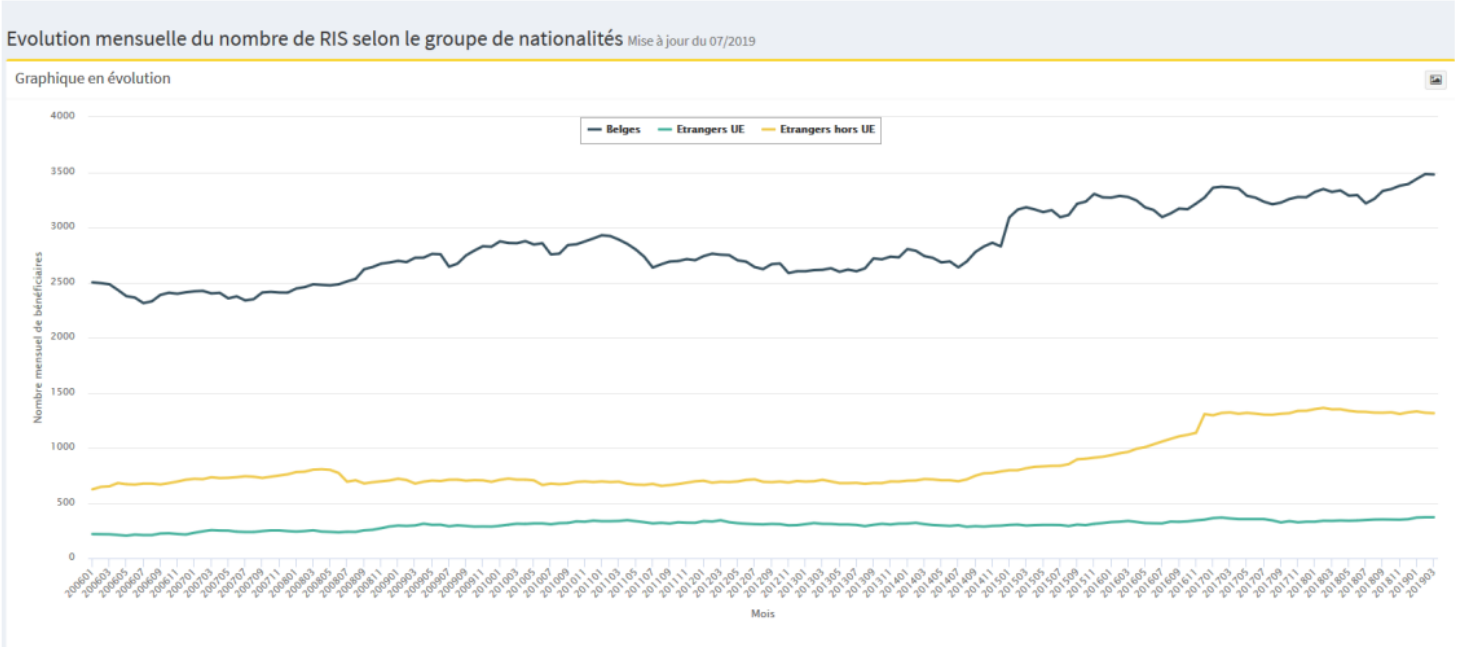
Nombre de bénéficiaires du R.I. par année

Période	CPAS Verviers bénéficiaires	Arrondissement Verviers bénéficiaires	%	Pop. VVS	% /pop VVS	Province de Liège bénéficiaires	%	Belgique bénéficiaires	%
2006	2570	5143	49,97	53597	4,80	21451	11,98	122355	2,10
2007	2620	5177	50,61	54150	4,84	21849	11,99	126201	2,08
2008	2775	5487	50,57	54519	5,09	22809	12,17	131708	2,11
2009	2806	5722	49,04	54862	5,11	24346	11,53	144434	1,94
2010	2814	6006	46,85	55253	5,09	25204	11,16	149978	1,88
2011	2645	5920	44,68	55736	4,75	24740	10,69	147680	1,79
2012	2463	5747	42,86	55739	4,42	24890	9,90	148469	1,66
2013	2435	5885	41,38	55733	4,37	25855	9,42	153942	1,58
2014	2528	6086	41,58	55463	4,56	26865	9,41	158424	1,60
2015	2830	6797	41,64	55356	5,11	30934	9,15	177082	1,60
2016	2962	7146	41,45	55177	5,37	32950	8,99	191746	1,54
2017	3022	7359	41,07	55194	5,48	34614	8,73	201953	1,50

ANALYSE CONTEXTUELLE

1.5 Une ville plurielle / Intégration sociale

En ce qui concerne l'origine de ces demandeurs d'aide sociale, il apparaît que le nombre de revenu d'intégration en faveur des personnes étrangères hors UE a connu un pic en 2017 et reste stable depuis. En conséquence, le CPAS, en première ligne pour répondre à ces demandes, a été fortement sollicité pour apporter l'aide nécessaire via la plateforme logement mise en place en collaboration avec le CRVI, grâce aux précédentes programmations « Politique des Grandes Villes » mais également via l'intervention du service énergie du CPAS. Le Service Insertion apporte également un suivi important en vue de lever tout frein à l'emploi (apprentissage de la langue, socialisation…).



ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir

Taux d'emploi administratif des 15-64 ans (%)	
	moyenne annuelle 2016
Verviers	48,8
Verviers (A)	60,4
Liège (P)	57,3
Wallonie	57,7
Source(s): Comptes de l'emploi wallon, Steunpunt Werk	

Ratio d'emploi intérieur (%)	
	moyenne annuelle 2015
Verviers	63,8
Verviers (A)	55,6
Liège (P)	56,6
Wallonie	55,9
Source(s): Comptes de l'emploi wallon	

La première partie de l'analyse contextuelle a fait apparaître un certain déficit dans les revenus des Verviétois, par rapport aux moyennes. Outre le niveau de formation, évoqué dans le chapitre précédent, il importe également de s'intéresser de plus près à la structure économique du territoire, principale ressource de richesses.

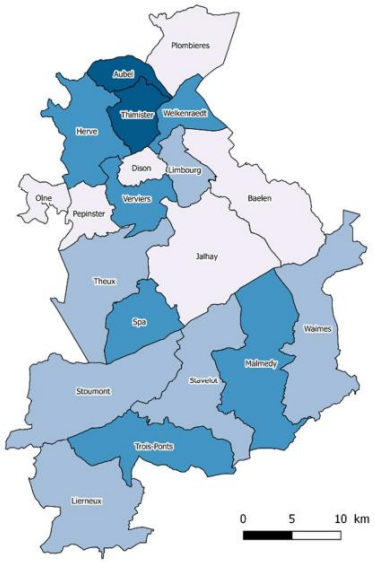
D'une part, le taux d'emploi administratif des 15-64 ans est, malheureusement sans surprises, plus faible que les moyennes provinciales et wallonnes.

Par contre, d'autre part, et cela est plus surprenant, le ratio d'emploi intérieur est largement plus élevé que les moyennes. Très concrètement, **cela signifie qu'il y a – proportionnellement à la population en âge de travailler - davantage de postes de travail à Verviers qu'ailleurs en Wallonie**.

Ratio d'emploi intérieur

Source : IWEPS (sur la base de données SPF Economie, ONSS, ONSSAPL, INASTI, ONEm) ; moyenne annuelle 2016

	Ratio d'emploi intérieur
Bassin du Brabant Wallon	66,4%
Bassin de Hainaut Centre	48,1%
Bassin de Hainaut Sud	52,1%
Bassin de Wallonie Picarde	57,7%
Bassin de Huy-Waremme	46,2%
Bassin de Liège	60,4%
Bassin de Verviers	55,2%
Bassin du Luxembourg	54,6%
Bassin de Namur	58,0%
Bassin de Bruxelles	56,0%
Wallonie	55,9%



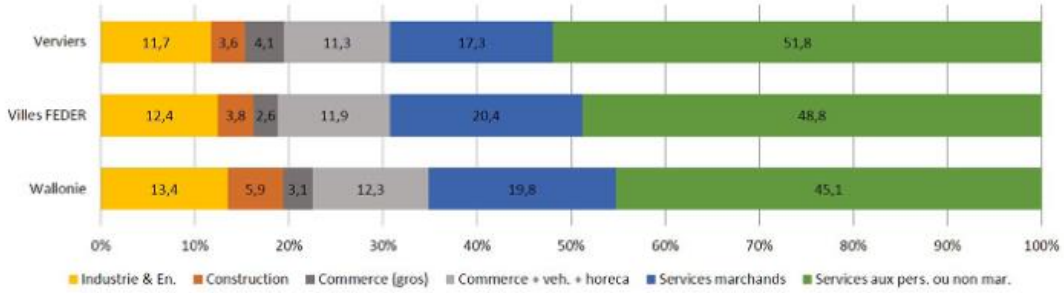
ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir

La structure de l'emploi à Verviers fait donc apparaître plusieurs caractéristiques essentielles :

- une part de l'emploi dans les PME plus faible qu'ailleurs ;
- le faible taux d'industrialisation ;
- la prépondérance du secteur du non-marchand et des services ;
- Et le haut niveau de qualification requis pour travailler dans ces services.

Figure 4.12.14 :
Répartition de l'emploi salarié par branche d'activité sectorielle (2016)



La prépondérance du secteur des services (marchands et non marchands), le niveau de connaissance élevé requis pour y travailler, croisés avec le niveau de diplomation des jeunes du bassin, souligne une des causes structurelle du chômage dans la commune.

Part de l'emploi dans les établissements de moins de 10 travailleurs (%)

	30/06/2017
Verviers	17,3
Verviers (A)	20,9
Liège (P)	18,2
Wallonie	18,0

Source(s): ONSS - statistique décentralisée

Part de postes dans l'industrie parmi l'ensemble des postes salariés (%)

	30/06/2017
Verviers	11,8
Verviers (A)	17,1
Liège (P)	13,4
Wallonie	13,1

Source(s): ONSS - statistique décentralisée

Part des postes de travail dans les services à niveau de connaissances élevé parmi les postes salariés dans les services (%)

	30/06/2017
Verviers	70,6
Verviers (A)	64,7
Liège (P)	66,0
Wallonie	66,0

Source(s): ONSS - statistique décentralisée

ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir

Outre la zone d'activité économique de Petit-Rechain, les entreprises demeurent majoritairement implantées dans le fond de vallée, qui concentre l'activité économique.

Une analyse sectorielle fait apparaître que le commerce de gros est, avec les services non-marchands, une spécialisation verviétoise,

Figure 4.12.13 :
Indice de spécialisation des branches d'activité sectorielle

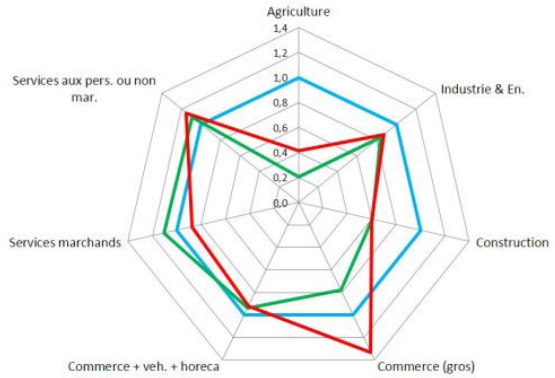
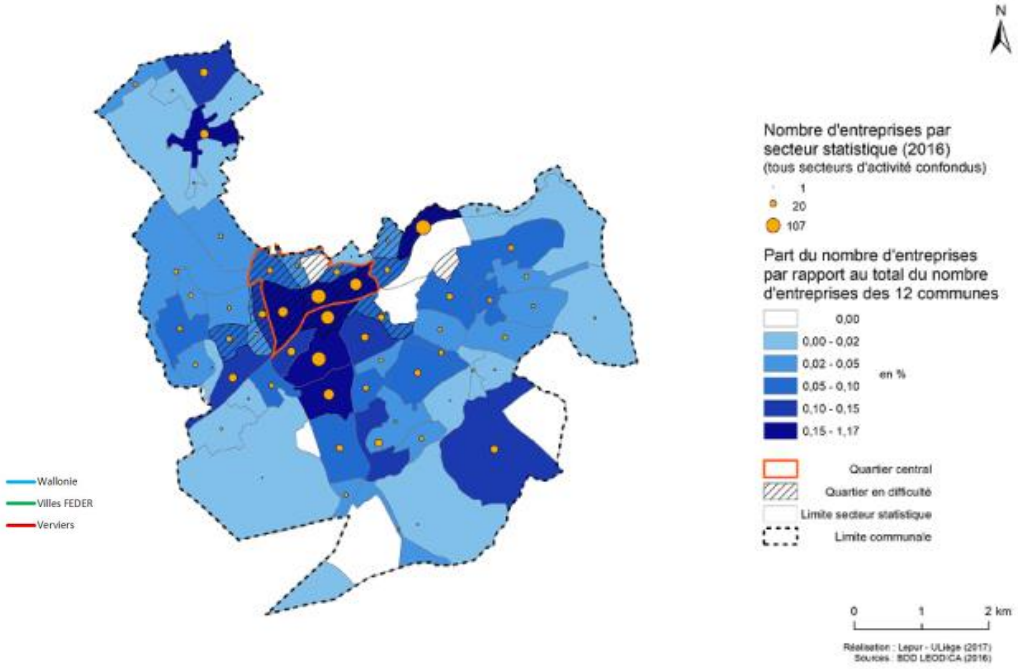


Figure 4.12.9 :
Nombre d'entreprises par secteur statistique (2016) (tous secteurs d'activité confondus)



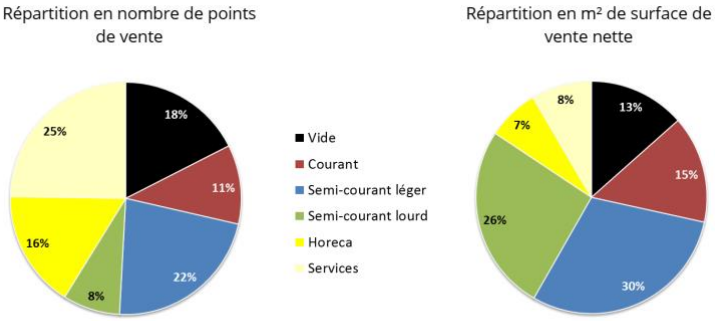
ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir

Historiquement, le commerce a été un des moteurs du dynamisme urbain. Comme dans toutes les Villes européennes, de multiples facteurs ont induit un exode du commerce de proximité. Verviers n'y a évidemment pas échappé et doit faire face à un inquiétant phénomène de cellules vides.

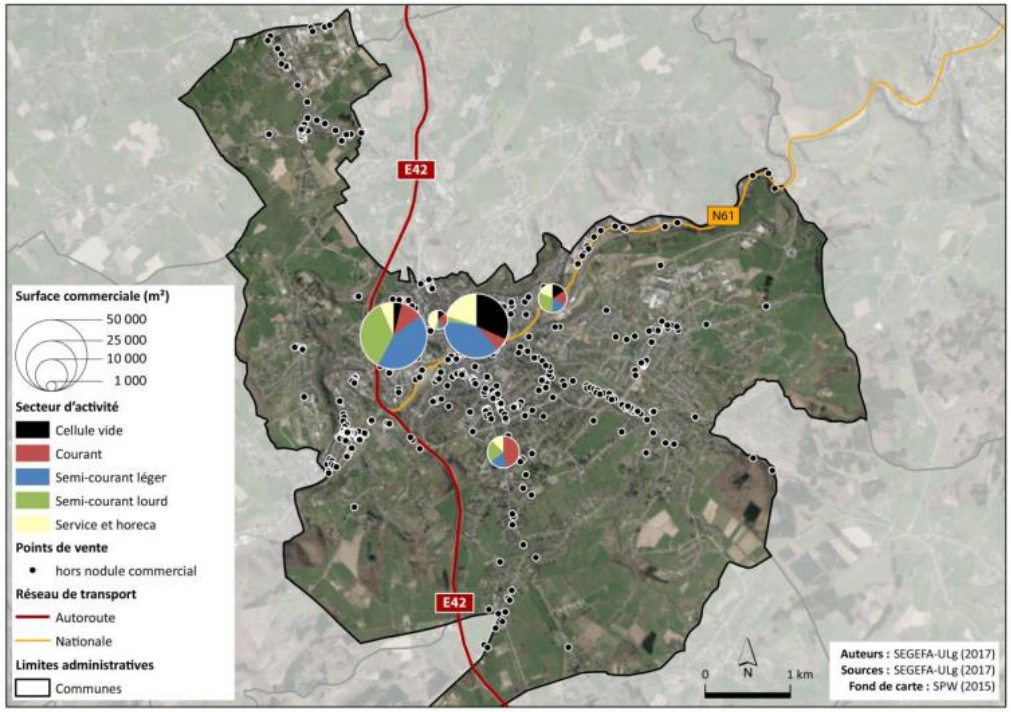
C'est principalement au Centre-Ville que se concentre ce phénomène, les quartiers périphériques et le périmètre du Boulevard de Gérardchamps offrant un visage plus dynamique.

Figure 1 : Répartition de l'offre commerciale de Verviers par domaines d'achat



Source : SEGEFA-ULg, 2017

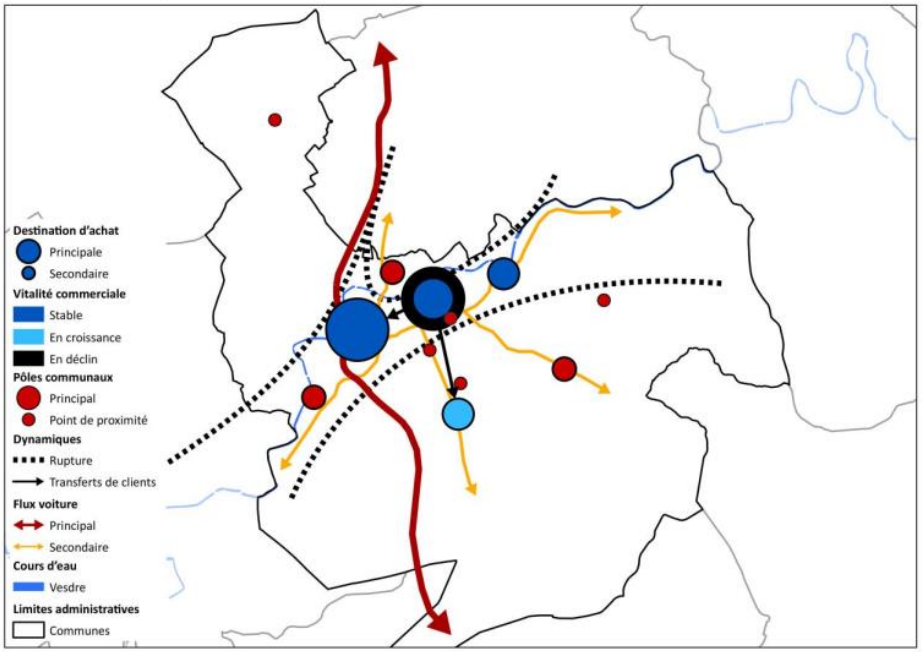
Figure 2 : Structuration de l'offre commerciale de Verviers



ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir

Figure 32 : Fonctionnement commercial de la commune de Verviers

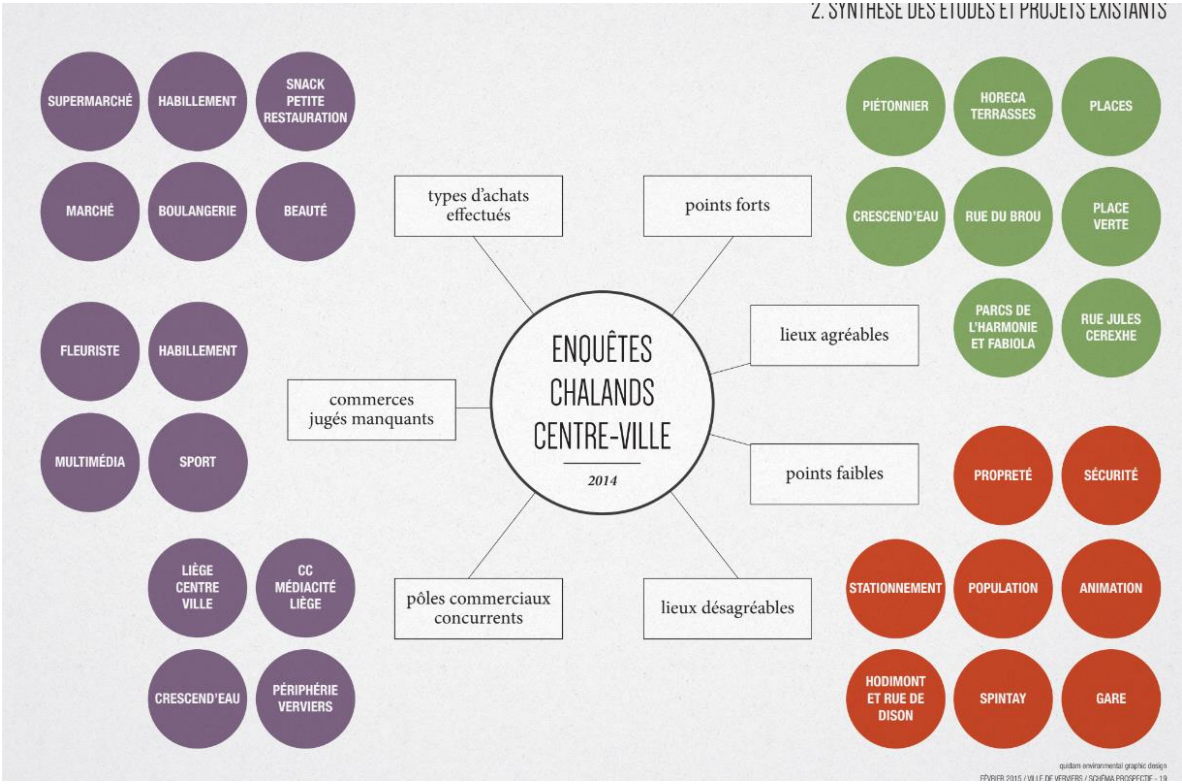


Au niveau commercial également, c'est donc en Centre-Ville que sont concentrées les difficultés, le reste de la commune témoignant d'une attractivité indiscutable.

Le Schéma communal de développement commercial, adopté provisoirement par le Conseil communal du 29/04/2019, souligne la dynamique commerciale de Verviers et son rôle polarisant au sein du bassin : « *Verviers est l'une des dix principales agglomérations commerciales de Wallonie et constitue la polarité principale d'un bassin de consommation s'étendant sur 10 communes et abritant 145 000 habitants*. ***Verviers fait donc partie des polarités « qui comptent » à l'échelle de la Wallonie***. *La réalisation du projet Crescend'eau, qui bénéficie d'une excellente accessibilité voiture en étant localisé sur le principal nœud routier de la commune, a permis de renforcer l'attractivité de Verviers et d'étendre son bassin de consommation. En parallèle, Crescend'eau, bien que d'une dimension adaptée à une ville de 55 000 habitants, a toutefois rompu l'équilibre commercial qui existait précédemment entre le centre de Verviers et le boulevard des Gerarchamps.* […] *En conséquence, le centre de Verviers est aujourd'hui en perte de vitalité commerciale et présente un taux de vacance particulièrement élevé, tandis que Gerardchamps-Crescend'eau s'impose comme la première destination de consommation « de masse » de la commune et du bassin de consommation.* ».

ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir



En 2014, lors de la phase d'enquête préalable à l'étude identitaire, une vaste enquête chalands a été réalisée.

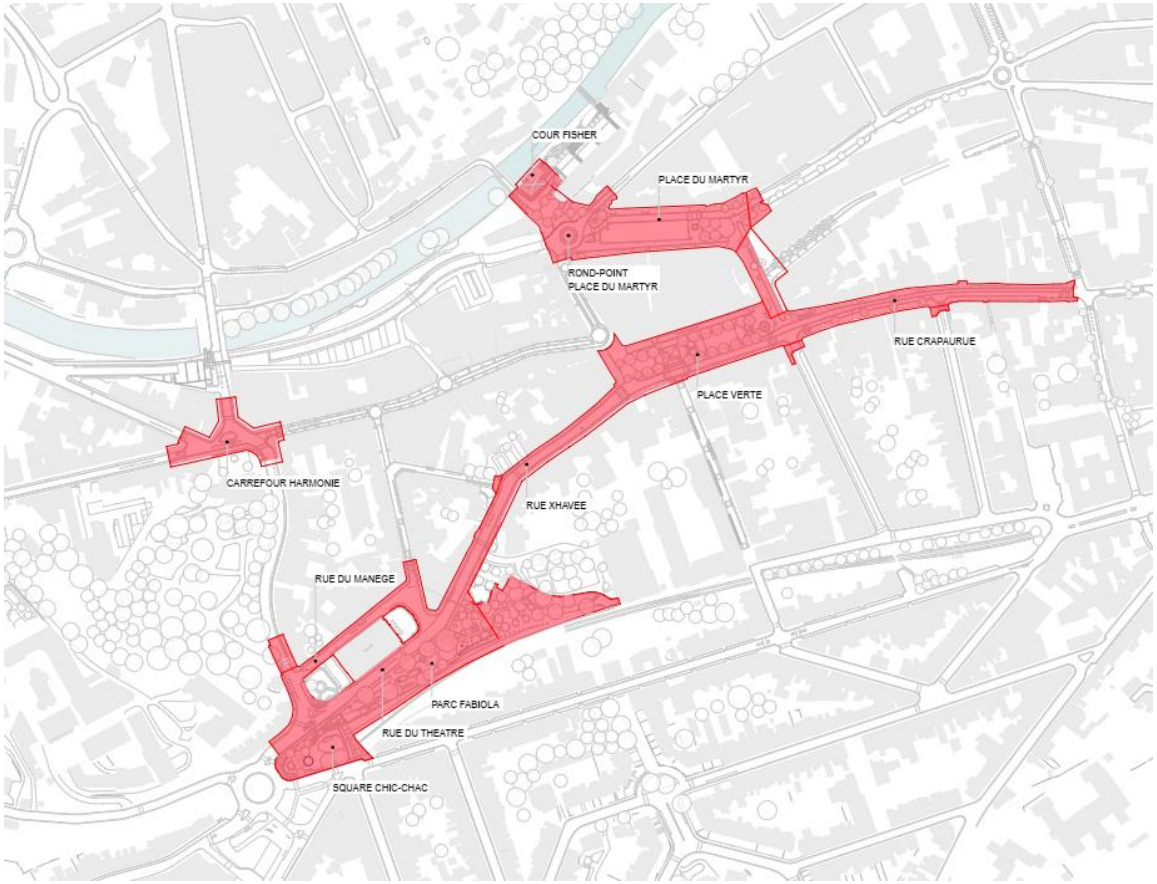
Compilée en février 2015, les résultats ont permis d'identifier les point forts et les points faibles du commerce verviétois, ainsi que les leviers d'actions.

Ces données chaudes viennent ainsi utilement compléter les données froides collectées ultérieurement via le Schéma communal de développement commercial.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

2 Un tissu économique à soutenir



Outre le projet de centre commercial privé en bord de Vesdre, le centre-ville fait actuellement l'objet d'un important projet urbain – *Verviers, ville conviviale* – qui a pour objectif de renouveler considérablement les espaces publics du centre, dont les deux places.

Ce projet, qui interviendra sur toute la liaison allant de la Gare à l'hôtel de ville renouvellera également les abords du piétonnier commercial et du futur centre commercial.

Ainsi, la Ville entend effectuer un saut qualitatif des espaces publics dont un des objectifs est de relancer la dynamique commerciale en Centre-ville.

ANALYSE CONTEXTUELLE

3 Un tissu urbain vieillissant

Le niveau de revenus au sein de la commune, ainsi le défi du redéploiement économique ont évidemment une conséquence sur le tissu urbain.

Une analyse et une comparaison de la vétusté des logements fait apparaître une prépondérance de logements bâtis avant 1945 (57,2%). Tant par rapport à la Wallonie que par rapport aux autres grandes villes (cluster), le caractère ancien du bâti verviétois apparaît comme une caractéristique marquante du tissu communal.

A l'autre bout du spectre, pour les logements érigés après 1981, on peut constater que Verviers se porte mieux que les villes comparables (Cluster), bien qu'en deçà des moyennes provinciale et wallonne.

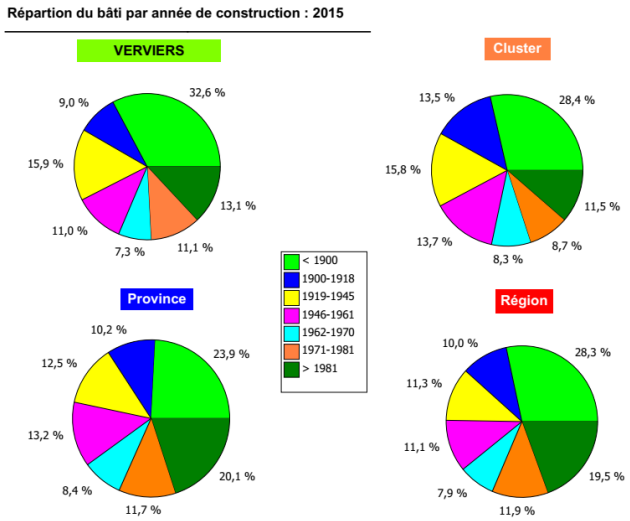
Des incitants à la rénovation et à la remise aux normes d'urbanisme existent déjà, notamment en ce qui concerne la rénovation des façades.

Un des défis sera de continuer à inciter les propriétaires à amplifier le mouvement, notamment via une politique exemplative de rénovation des espaces publics visant à en augmenter la qualité et, donc, l'attractivité.

Part des bâtiments érigés avant 1900 (%)

	01/01/2018
Verviers	32,0
Verviers (A)	23,7
Liège (P)	23,3
Wallonie	27,6

Source(s): SPF Finances, SPF économie - Statbel



** Source : SPF Economie (Statbel) - Utilisation du sol, parc de bâtiments et vente de biens immobiliers*

ANALYSE CONTEXTUELLE

3 Un tissu urbain vieillissant

Ces données, rapportées de manière géographique, font une nouvelle fois apparaître la spécificité du centre-ville où, mis à part les environs de la place verte, la qualité du bâti reste assez faible, tout comme à Ensival, Lambermont et Stembert.

Par ailleurs, la cartographie des biens repris à l'inventaire du patrimoine (points bleus), indique une concentration des bâtiments anciens et remarquables également dans le centre-ville.

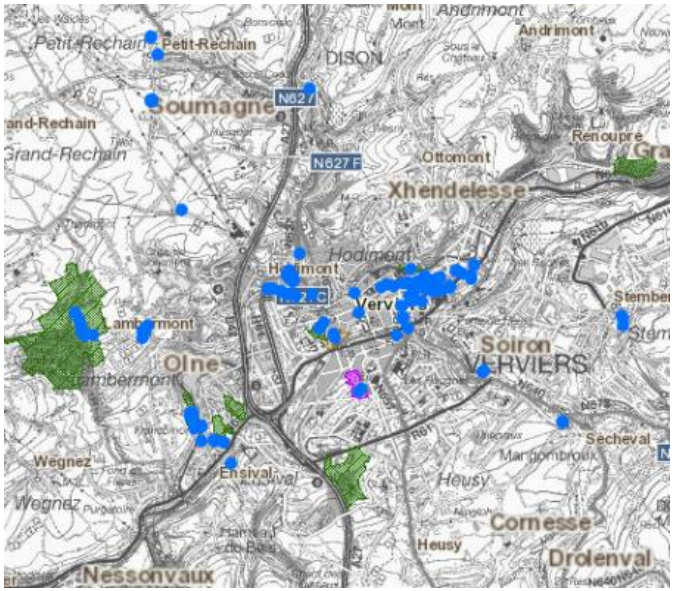
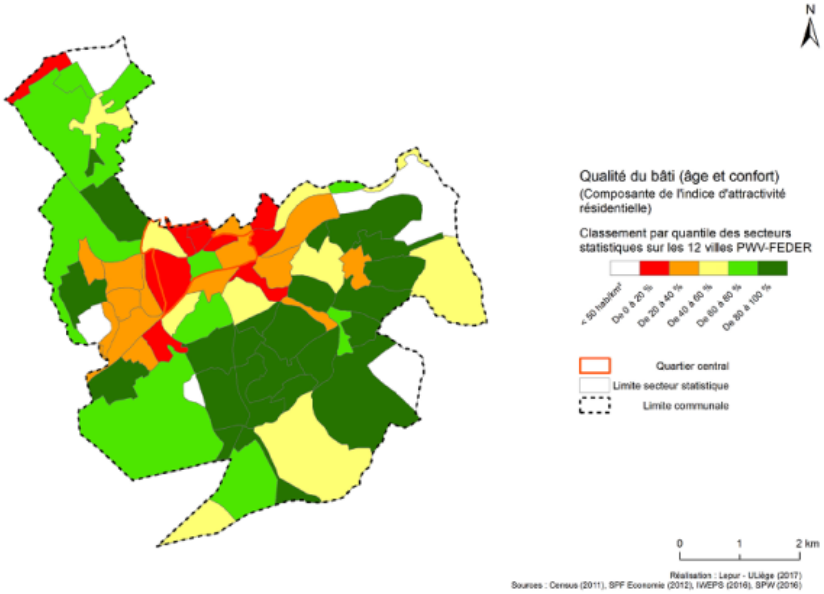


Figure 4.12.1 :
Qualité du bâti - âge et confort des logements (2015)



En ce qui concerne les biens classés, on en recense 97 sur le territoire de la Ville de Verviers, ce qui en fait une des premières villes wallonnes en termes de densité patrimoniale.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

3 Un tissu urbain vieillissant

Le corollaire de ces statistiques fait apparaître un taux d'attractivité résidentielle peu élevé, principalement dans les quartiers centraux.

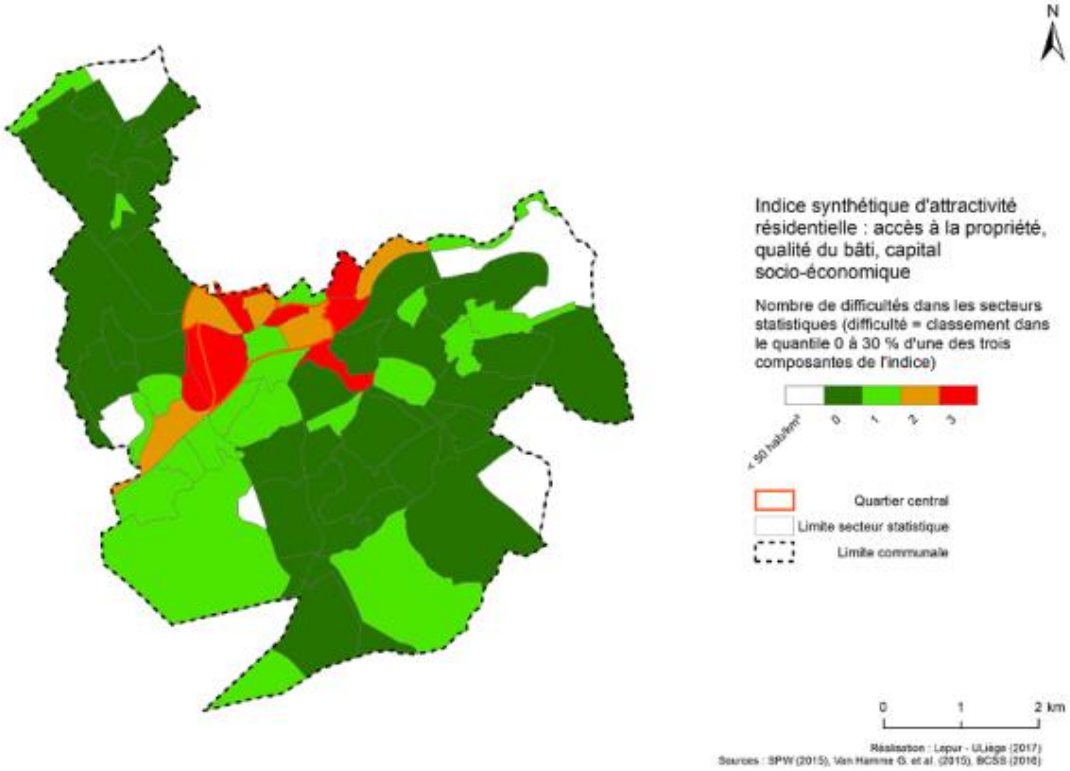
Là encore, plus on s'éloigne du fond de vallée, plus le taux d'attractivité s'améliore.

Dès lors, il n'est pas étonnant que les revenus les plus aisés choisissent les hauteurs pour s'installer, renforçant ainsi la paupérisation du centre.

Ceci illustre, une nouvelle fois la nécessité d'une intervention vigoureuse et qualitative sur le centre urbain afin d'enrayer cette spirale et attirer des revenus moyens et élevés.

Cet objectif de mixité sociale, de gentrification, passera par l'amélioration du cadre de vie et de l'attractivité du centre.

Figure 4.12.2 :
Indice synthétique d'attractivité résidentielle (2015)



VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

3 Un tissu urbain vieillissant

La vétusté et l'attractivité faible du bâti vont donc de pair avec une grande concentration de biens exceptionnels, dont plusieurs bâtiments emblématiques appartenant à la ville de Verviers. Ces bâtiments demandent, eux aussi, à être rénovés de manière qualitative et inclusive, notamment pour prendre en compte une meilleure accessibilité.

En effet, selon les chiffres du SPF Sécurité Sociale, Verviers comptait fin 2016 4.458 personnes de 21 ans et plus reconnues comme personne handicapée, ainsi que 378 enfants. De même, 2.264 demandes de places de parking ont été enregistrées. Dans le même temps, très peu de bâtiments publics sont actuellement accessibles : le rez de chaussée de l'Administration communale, le CTLM, certaines parties de la Bibliothèque, certaines parties du 66 rue du collège et salle Devaux.

Il apparaît donc essentiel de continuer et d'amplifier les efforts entrepris ces dernières années pour rendre le maximum de bâtiments accessibles !

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

3 Un tissu urbain vieillissant

En ce qui concerne les espaces publics, qui doivent eux aussi être remis à niveau, les investissements sont déjà en partie pérennisés via l'investissement du FEDER dans le projet « Verviers, Ville conviviale », qui va considérablement moderniser les espaces du Centre-Ville.

Là encore, il conviendrait de compléter le montage financier pour achever de rénover tout le périmètre, sans sacrifier à la qualité du projet.

En effet, l'investissement massif et qualitatif des Pouvoirs publics, outre leur objectif premier de veiller au bien-être de la population, a également pour effet collatéral attendu de créer un « choc psychologique », d'actionner un effet de levier qui permette d'attirer des investisseurs privés pour rénover le bâti, dans un contexte plus favorable.

ANALYSE CONTEXTUELLE

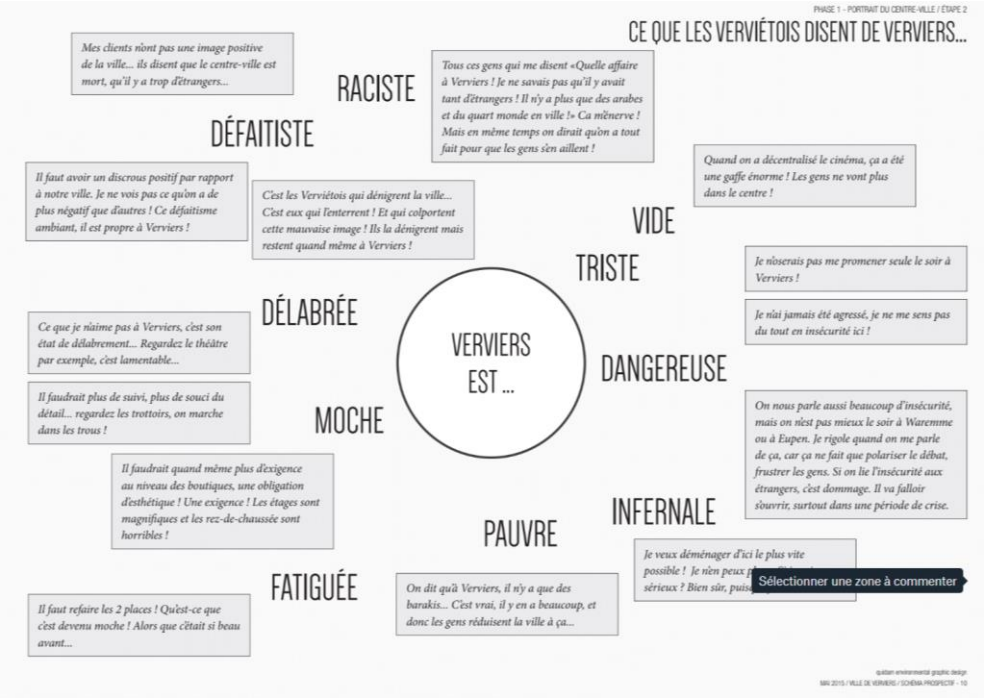
4 Une image en mutation

Outre les éléments factuels d'analyse détaillés ci-dessus, d'autres éléments extérieurs et ponctuels ont passablement dégradé l'image de la ville ces dernières années. En résulte un sentiment de dénigrement éprouvé par les Verviétois dont les effets peuvent se révéler négatifs pour les générations qui devraient grandir dans ce sentiment.

Ce sentiment est partagé par la population elle-même, comme en témoigne cet extrait des données récoltées lors de l'enquête citoyenne menée en 2015 dans le cadre de l'étude identitaire.

Ceci témoigne de l'importance de forger une communauté plus forte et plus unie, consciente de ses forces et donc confiante en ses capacités à relever les défis de l'avenir.

Pour cela, il est proposé de se baser sur les facteurs de fierté identifiés par les Verviétois eux-mêmes, et exposés en page suivante.



VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

Le domaine dans lequel la mutation est sans doute la plus profondément à l'œuvre dans les villes d'ancienne tradition industrielle est sans aucun doute la Culture. De Bilbao à Berlin, en passant par Charleroi, les exemples ne manquent pas de redéploiement de centres urbains autour de ce secteur, à haute valeur sociétale et identitaire ajoutée.

De manière générale, si le rapport Brundtland de 1987 consacre trois piliers principaux au développement durable - la croissance économique, l'inclusion sociale et l'équilibre environnemental – la culture est aujourd'hui reconnue comme le quatrième pilier de ce concept, en ce qu'il reflète la complexité de la société. Dans sa *Convention sur la protection et la promotion de la diversité des expressions culturelles* de 2005, l'UNESCO reconnait que « *La culture crée un monde riche et varié qui élargit les choix possibles, nourrit les capacités et les valeurs humaines, et est donc un ressort fondamental du développement durable des communautés, des peuples et des nations* ».

En tant que pôle urbain, Verviers participe évidemment à cette dynamique. Ces dernières années, de nombreux projets relatifs à la culture, à la créativité et à la transition numérique ont été initiés et se développent. Mis ensemble, ces projets marquent le territoire et l'identité, participant ainsi au développement d'une nouvelle image, qui tient à la fois compte du passé lainier et, aussi, des potentialités actuelles et futures. Le montage financier de ces projets demande à être complété, pour qu'ils puissent se déployer de la manière la plus positive possible pour les citoyens.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

Le Grand Théâtre, un nouveau carrefour des musiques

Premier signe tangible de la mutation verviétoise, cet édifice néoclassique monumental va bientôt faire l'objet d'une rénovation complète, pour laquelle la Ville a obtenu 13 millions d'euros de subsides de la Région wallonne.

Il sera doté d'une annexe contemporaine et d'équipements performants, pour devenir un lieu polyvalent, ouvert à toutes les musiques et perpétuant la riche tradition musicale verviétoise.

L'avant projet définitif a été adopté en mai 2019 et les travaux devraient se terminer en 2026, marquant ainsi une rupture dans le paysage et un nouveau départ pour la culture à Verviers.

rand Théâtre de Verviers - AP - 05 Mai 2019

L'escaut / Barbara Van Der Wee / INK / Delta-dC / A+Concept / Capri Acoustique

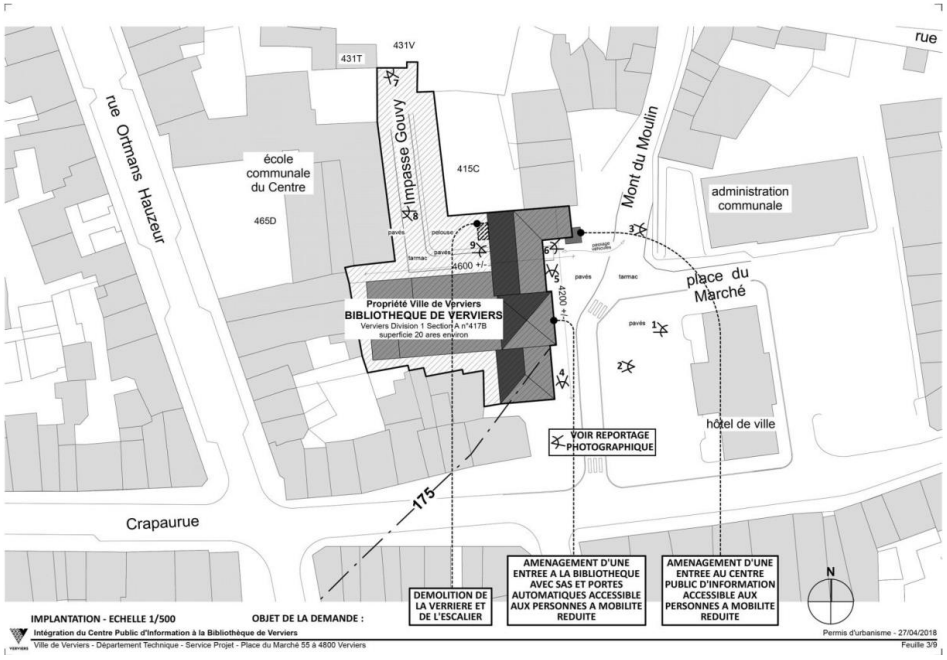
ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

Les bibliothèques publiques, dont celle de Verviers sont des acteurs essentiels de l'accès au savoir et à l'analyse et l'appropriation de celui-ci, même à l'heure numérique.

Le bâtiment abritant la bibliothèque communale, qui assure des services dans tout l'arrondissement, nécessite une remise à niveau et, surtout, un accès facilité aux PMR. Les chiffres de fréquentation de 2018 illustrent la réelle utilité de ce service à la population, ainsi que la polarité de cette structure.

Pour pérenniser la structure et assurer son développement, un projet de modernisation a été étudié.



648 animations :

Nombre d'animations par section

- Section jeunesse 537
- Section adultes 65
- Ensival 46

Public par âge :

- 0-17 ans : 10.242
- 18 et plus : 2.449

Type de public :

- Scolaires : 412 (la plupart en section jeunesse)
- Tout public (h. de conte, des bébés etc…) : 102
- Encadrement de jeunes (crèches, écoles devoirs, plaines…) : 65
- Alpha : 24
- Public handicapés : 11
- Autres : 34

En 2018, la Bibliothèque communale a réalisé 648 animations de groupes, dont plusieurs hors de ses locaux.

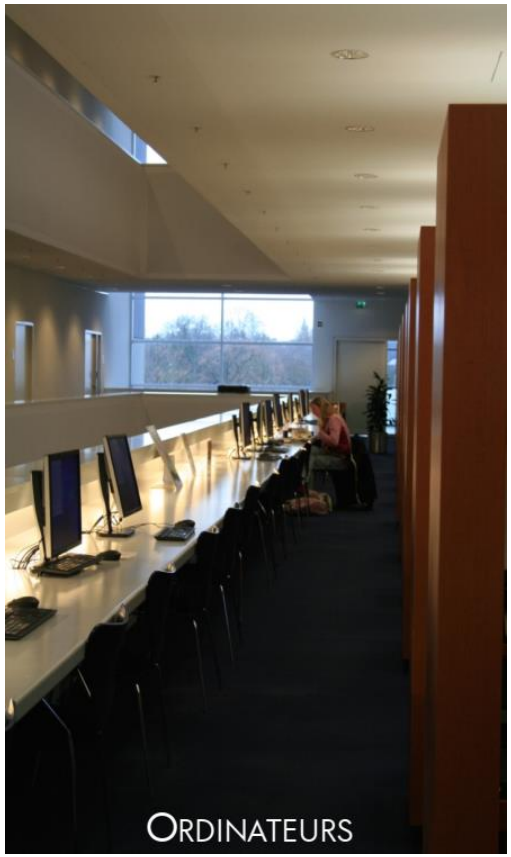
La Bibliothèque communale a régulièrement servi 5.775 usagers (2.650 adultes, 2.897 enfants et 228 collectivités). L'ensemble des sections a effectué 120.054 prêts directs (45.125 aux enfants, 63.787 aux adultes, 11.142 aux collectivités). Il convient d'ajouter à ces prêts, les transactions de retour et les prolongations faites aux comptoirs.

De ses ressources propres, la Bibliothèque a prêté 10.020 ouvrages en prêt inter ou en dépôt d'un an, à d'autres bibliothèques.
La camionnette des tournées dans l'arrondissement a véhiculé 58.560 documents (soit un nouvel accroissement d'environ 3.5 % sur 2017).

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture



Concrètement, le projet visera à intégrer davantage les nouvelles technologies dans l'outil (ex : accès à la musique en ligne en lien avec les missions assumées actuellement par la médiathèque), à optimiser l'accueil sur le site et à mieux accueillir les étudiants notamment.

Bref, il s'agit de créer, en lien avec les services de la Bibliothèque de Verviers, une véritable bibliothèque 2.0, faisant la part belle aux sources numériques du savoir, ainsi que proposant aux étudiants une salle d'étude leur permettant de préparer leurs examens dans un environnement propice.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

Outre la Bibliothèque et le Théâtre, Verviers dispose d'un Musée communal dont la richesse des collections est assurément trop méconnue. Là encore, un vaste projet de développement muséal est en cours dans un vaste ensemble patrimonial à la porte est de la Ville : l'Hôtel de Biolley.

Travailler à la concrétisation du projet est assurément une étape important pour le redressement de l'image et de l'attractivité de la Ville, tout comme un moyen de rééquilibrer les fonctions vers la porte ouest de la Ville.

VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

L'actuel *Musée des Beaux-arts et de la Céramique* est soumis à de très nombreuses contraintes de fonctionnement qui ne lui permettent que très difficilement d'assurer ses missions de base :

- Un bâtiment **non accessible** aux personnes à mobilité réduite devant être remis aux normes,
- Une **manutention** complexe et malaisée (nombreuses marches, absence de monte-charges, couloirs étroits, etc),
- Un **déficit d'espace** pour des fonctions premières impliquant le décrochage des expositions permanentes pour réaliser des expositions temporaires,
- Des **espaces d'exposition vieillissants** et **très contraints** (sous-sol) aux équipements techniques obsolètes (lumière, graphisme, médiation, etc),
- Des **réserves** partiellement équipées et **ne respectant pas les préconisations internationales de conservation préventives** (variation climatique importante, absence de régulation de l'hygrométrie, empoussièrement, lumière, etc.).

UNE OUVERTURE ACTUELLE REDUITE

MUSEE DES BEAUX-ARTS ET DE LA CERAMIQUE

Lundi :	14h à 17h
Mardi :	/
Mercredi :	14h à 17h
Jeudi :	/
Vendredi :	/
Samedi :	14h à 17h
Dimanche :	15h à 18h

Ouvert 12h / semaine

MUSEE D'ARCHEOLOGIE ET DE FOLKLORE

Lundi :	/
Mardi :	14h à 17h
Mercredi :	/
Jeudi :	14h à 17h
Vendredi :	/
Samedi :	9h à 12h
Dimanche :	10h à 13h

Ouvert 12h / semaine

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

OBJECTIFS DU PROJET

Conscient de la vétusté et des contraintes du musée actuel, la Ville de Verviers et ses représentants se sont engagés il y a plusieurs années déjà pour la réalisation d'un nouveau musée destiné à :

- ✓ **Mettre en valeur des collections** de premier ordre (3e collection de beaux-arts de Wallonie) tout en s'inscrivant dans une dynamique contemporaine
- ✓ **Transmettre l'histoire de Verviers** et permettre sa réappropriation par ses habitants
- ✓ **Diversifier ses publics et élargir son audience** - notamment en direction des plus fragiles
- ✓ **Consolider sa place d'acteur culturel** dans la ville

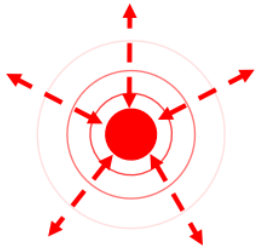
Aujourd'hui

D'un musée dans la ville…

- Un projet centripète en relative autarcie urbaine,
- Des espaces limités et vieillissants
- Un bâtiment difficilement accessible

Demain

… à un musée pour la ville



- Un projet encourageant les synergies
- Un équipement en lien avec son environnement
- Un musée identifié comme un outil de compréhension de la ville et de son histoire

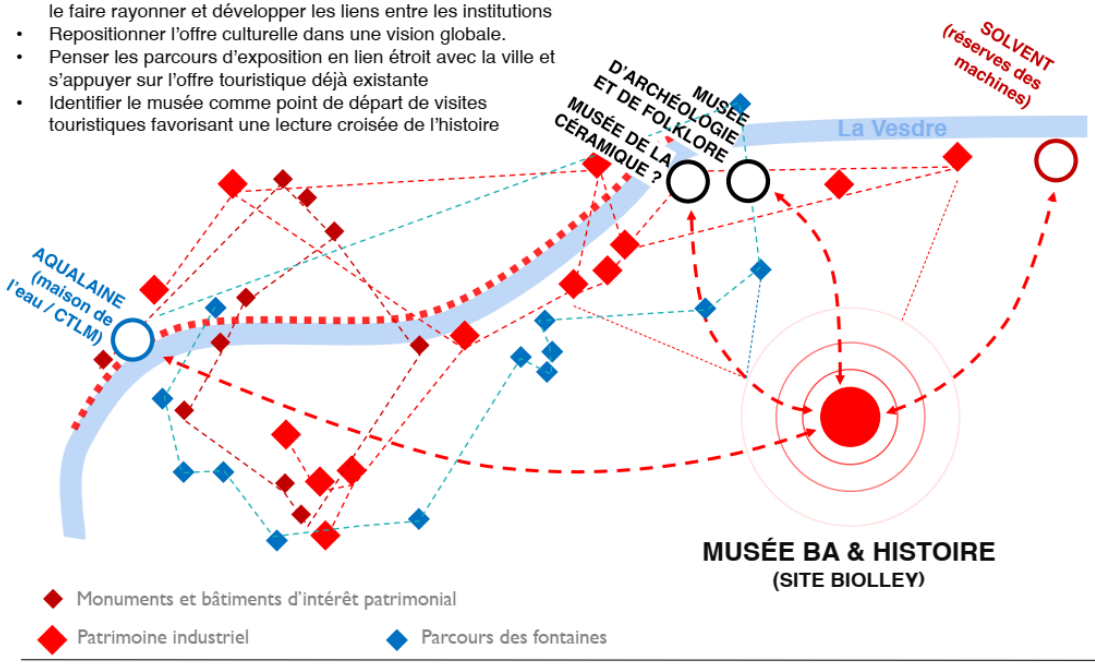
VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Culture

INSCRIRE LE MUSÉE DANS LA VILLE

- Positionner le musée dans son environnement immédiat pour le faire rayonner et développer les liens entre les institutions
- Repositionner l'offre culturelle dans une vision globale.
- Penser les parcours d'exposition en lien étroit avec la ville et s'appuyer sur l'offre touristique déjà existante
- Identifier le musée comme point de départ de visites touristiques favorisant une lecture croisée de l'histoire



VERVIERS

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Ville intelligente

En février 2017, la Ville de Verviers s'est lancée dans l'élaboration d'une stratégie de Ville intelligente, visant à intégrer la dynamique de la transition numérique des villes, en y intégrant le retour citoyen. Ainsi, une vision centrée sur l'humain a été définie :

Plus d'une dizaine de projets sont actuellement en cours d'exécution, suite à cette stratégie évolutive !

La vision « Smart » de Verviers

A l'horizon 2030, Verviers sera une ville intelligente et créative :

- *Verviers développera une intelligence collective en connectant entre eux tous les pôles de l'écosystème de la ville ;*
- *Verviers mettra le renouvellement urbain à profit pour inventer, expérimenter et déployer de nouvelles solutions ;*
- *Verviers innovera en termes de création de valeur économique, sociale et sociétale, avec l'ensemble des acteurs de la ville, pour l'ensemble des Verviétois ;*
- *Verviers favorisera et stimulera l'innovation dans toutes ses formes et fera du collaboratif un nouveau standard.*

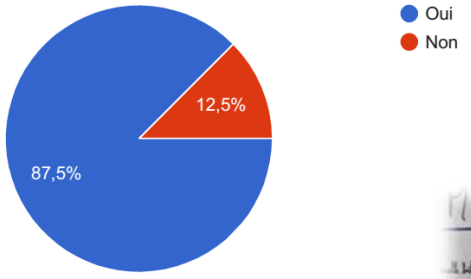
Verviers utilisera les nouvelles technologies comme un outil pour mettre l'humain au centre des enjeux économiques, sociaux et environnementaux de la ville

ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Ville intelligente

Partagez-vous cette vision générale ?

104 réponses



Dès le début, les citoyens ont été associés à la démarche par le biais d'une enquête en ligne et d'ateliers. Ces derniers ont permis de valider la vision stratégique, de définir des priorités et d'identifier les projets à mener à bien pour rencontrer l'ambition objectif fixé par la Ville.

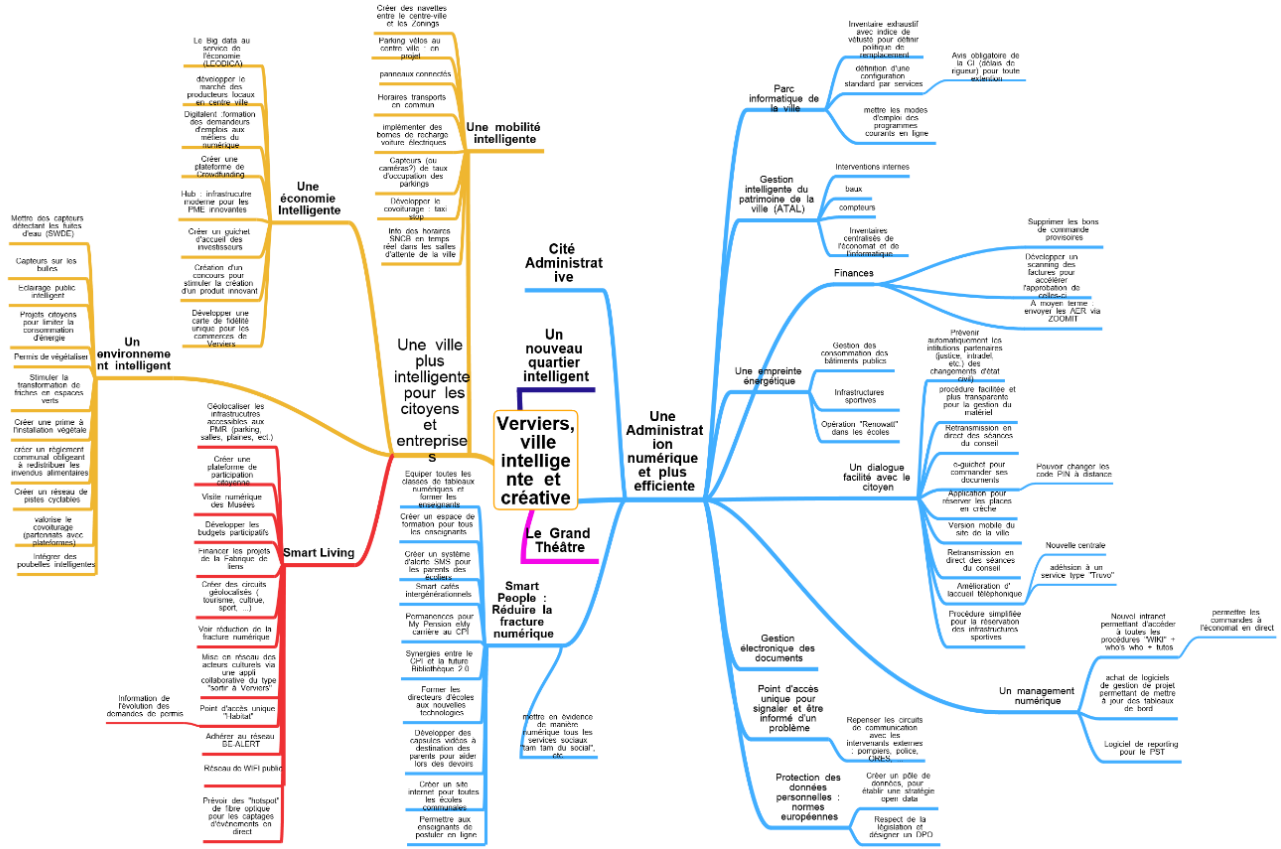
ANALYSE CONTEXTUELLE

4 Une image en mutation / Ville intelligente

Au terme de cette phase, plus de 100 projets ont pu être cartographiés et les thématiques priorisées.

Des <u>priorités</u> clairement dégagées

1. L'**environnement**, choisi par 60% des répondants
2. La **mobilité**, 55%
3. La **participation citoyenne**, 50%
4. La **sécurité**, 46%
5. L'**économie**, 45%
6. L'**efficacité de l'Administration**, 42%
7. L'**éducation**, 41%
8. L'**innovation technologique**, 32%

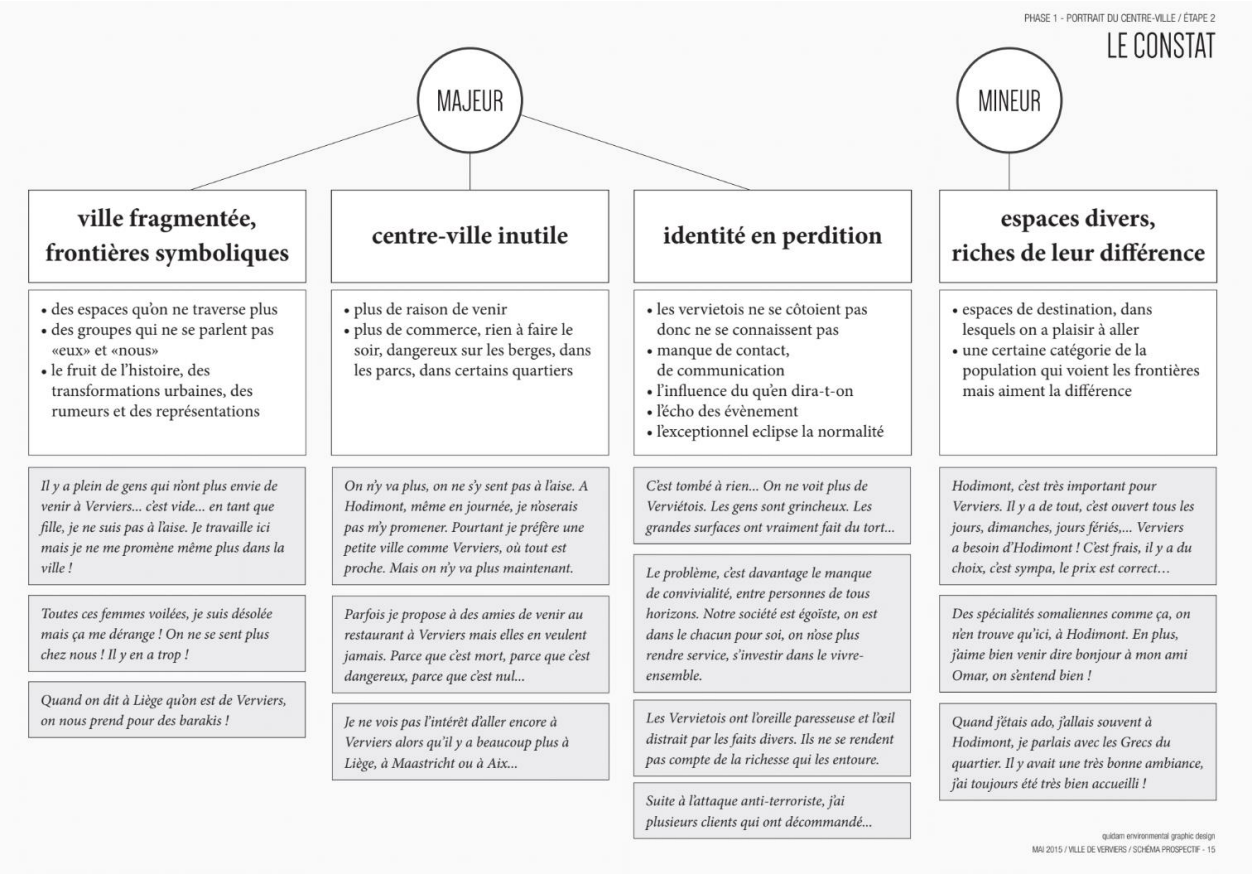


ANALYSE CONTEXTUELLE

Des constats corroborés par les citoyens

Les différents éléments d'analyse contextuelle exposés ci-dessus comportent de nombreux éléments qui recoupent l'enquête citoyenne réalisée en 2014, dans le cadre de la réalisation de l'étude identitaire de Verviers.

Sur base de ces éléments solides d'analyse, il est donc possible de définir des ambitions transversales fortes, ainsi que des quartiers prioritaires à même de territorialiser les actions à mener.



VERVIERS

AMBITIONS TRANSVERSALES

VERVIERS

AMBITIONS TRANSVERSALES

Avant de détailler les ambitions transversales au sens décrétal, il convient de souligner que l'objectif majeur du collège, au travers des différentes actions déployées tant au sein de la PDU que du PST, demeure le développement de Verviers, dans sa valeur d'image comme dans sa valeur d'usage. Si chaque projet a sa logique et ses objectifs propres, c'est bien la cohérence entre ces différents sauts qualitatifs qui doit être perçue.

Ainsi, le concept global imbrique pleinement les aspects urbanistiques, sociaux et économiques, pour une qualité de vie augmentée pour les Verviétois. Il vise avant tout à renforcer la cohésion sociale et le vivre ensemble, à créer des espaces publics affirmés et étroitement connectés, attractifs pour la vie sociale et économique, propices à stimuler la création d'emplois. Le tout se veut donc générateur d'une identité positive et mobilisatrice fortement ancrée.

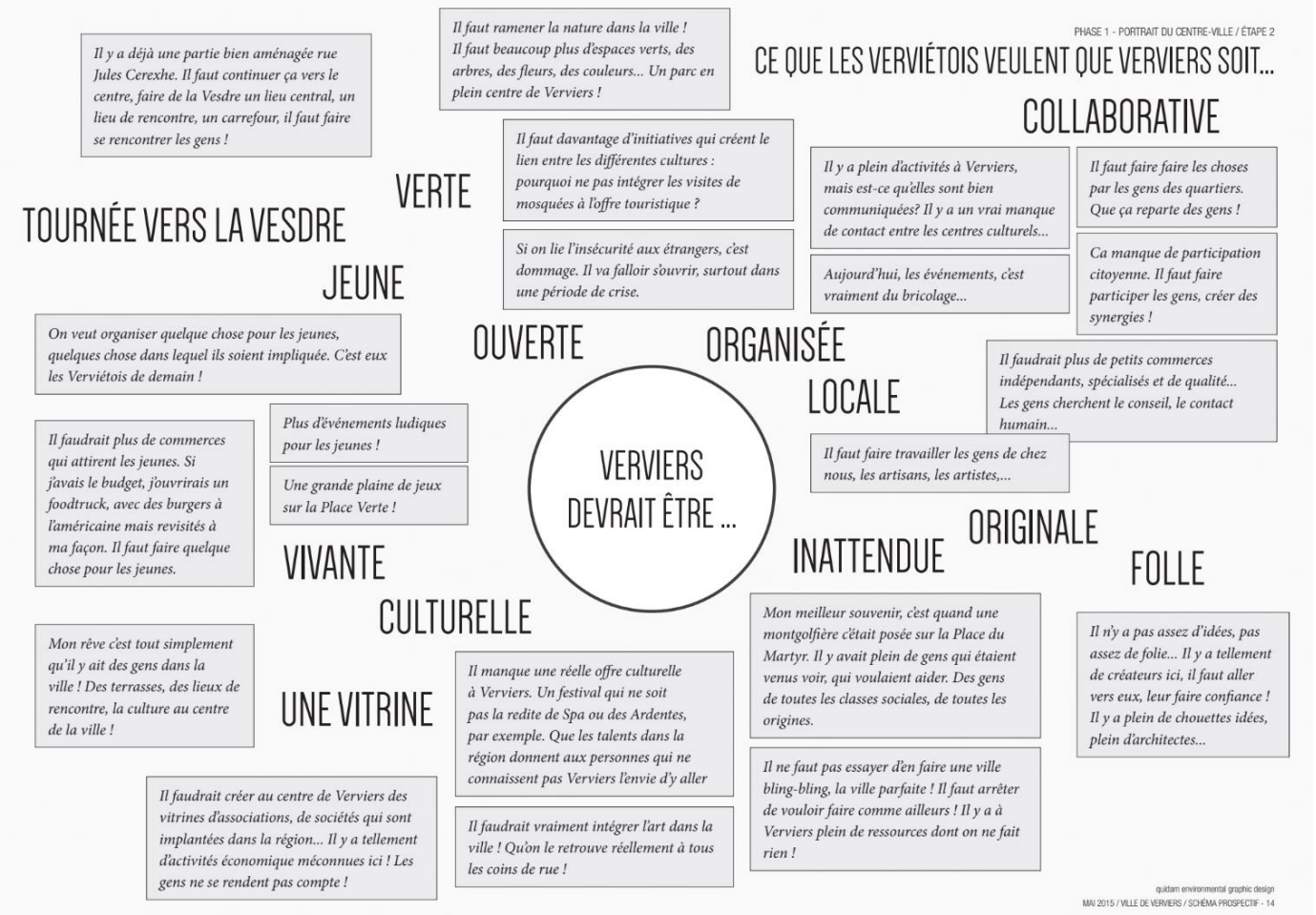
Revaloriser l'image de Verviers pour ses habitants et avec eux ne passera pas par des mesures cosmétiques, mais bien par une véritable stratégie ambitieuse, dont les effets seront visibles sur le terrain. Cet objectif demande donc de mettre en œuvre, de manière simultanée, 3 ambitions fortes, elles-mêmes déclinées en actions, Dès lors, si le travail sur l'image de la Ville ne constitue pas une ambition à part entière, elle est une des conséquences positives attendues de la mise en œuvre des ambitions détaillées plus bas.

VERVIERS

AMBITIONS TRANSVERSALES

Outre les données récoltées lors de l'analyse contextuelle, la définition des ambitions verviétoises s'est également basée sur les conclusions de la phase de consultation citoyenne menée en 2015, dans le cadre de l'étude identitaire.

De nombreux retours citoyens ont ainsi été pris en compte dans la définition des objectifs de la Perspective de développement urbain.



VERVIERS

AMBITIONS TRANSVERSALES

Première ambition

Faire de Verviers un vecteur de mieux vivre ensemble, de solidarité et d'émancipation

De nombreuses données statistiques ou citoyennes font apparaître certains clivages géographiques ou sociaux à l'intérieur de la Ville. Il importe d'apporter des réponses efficaces à certaines problématiques touchant les plus précarisés, tout comme il importe de donner toutes ses chances à la jeunesse et de soutenir la vie associative. De même, l'accent sera mis sur l'accessibilité physique des bâtiments et le développement d'infrastructures culturelles accessibles au plus grand nombre.

Cette ambition s'inscrit dans l'objectif défini par le Gouvernement wallon visant à *faire des communes à caractère urbain un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité*.

VERVIERS

AMBITIONS TRANSVERSALES

Deuxième ambition

Poursuivre et amplifier le redéploiement du centre urbain, en proposant des espaces publics de qualité et en agissant sur la qualité du bâti.

L'analyse contextuelle a démontré le vieillissement du tissu urbain, particulièrement en centre-ville. De même, l'impact sur le sentiment de bien-être des citoyens est clairement apparu des diverses enquêtes. Dès lors, la Ville de Verviers entend concentrer les investissements pour rénover les espaces publics et certains bâtiments publics, augmenter la qualité de vie et renforcer l'attractivité de la Ville. Ainsi, l'objectif est de créer un climat favorable aux investissements dans le bâti, à même de créer un cercle vertueux attirant les investissements privés.

Cette ambition s'inscrit dans deux des objectifs définis par le Gouvernement wallon, à savoir :

- **offrir un réseau d'espaces publics attractifs, en ce compris d'espaces verts ;**
- **et encourager la reconstruction de la ville sur la ville.**

VERVIERS

AMBITIONS TRANSVERSALES

Troisième ambition

Faire de Verviers une ville prospère et créatrice d'emplois

Comme tous les centres urbains wallons, la Ville de Verviers concentre des problématiques socio-économiques dont chacun doit se saisir. De nombreuses statistiques révélées par l'analyse contextuelle soulignent cet état de fait. Ainsi, au-delà des mécanismes fédéraux de solidarité et wallons de stimulation économique, la Ville de Verviers entend elle aussi travailler aux conditions d'un redéploiement économique créateur d'emploi pour les Verviétois., notamment dans le commerce mais aussi dans l'économie créative.

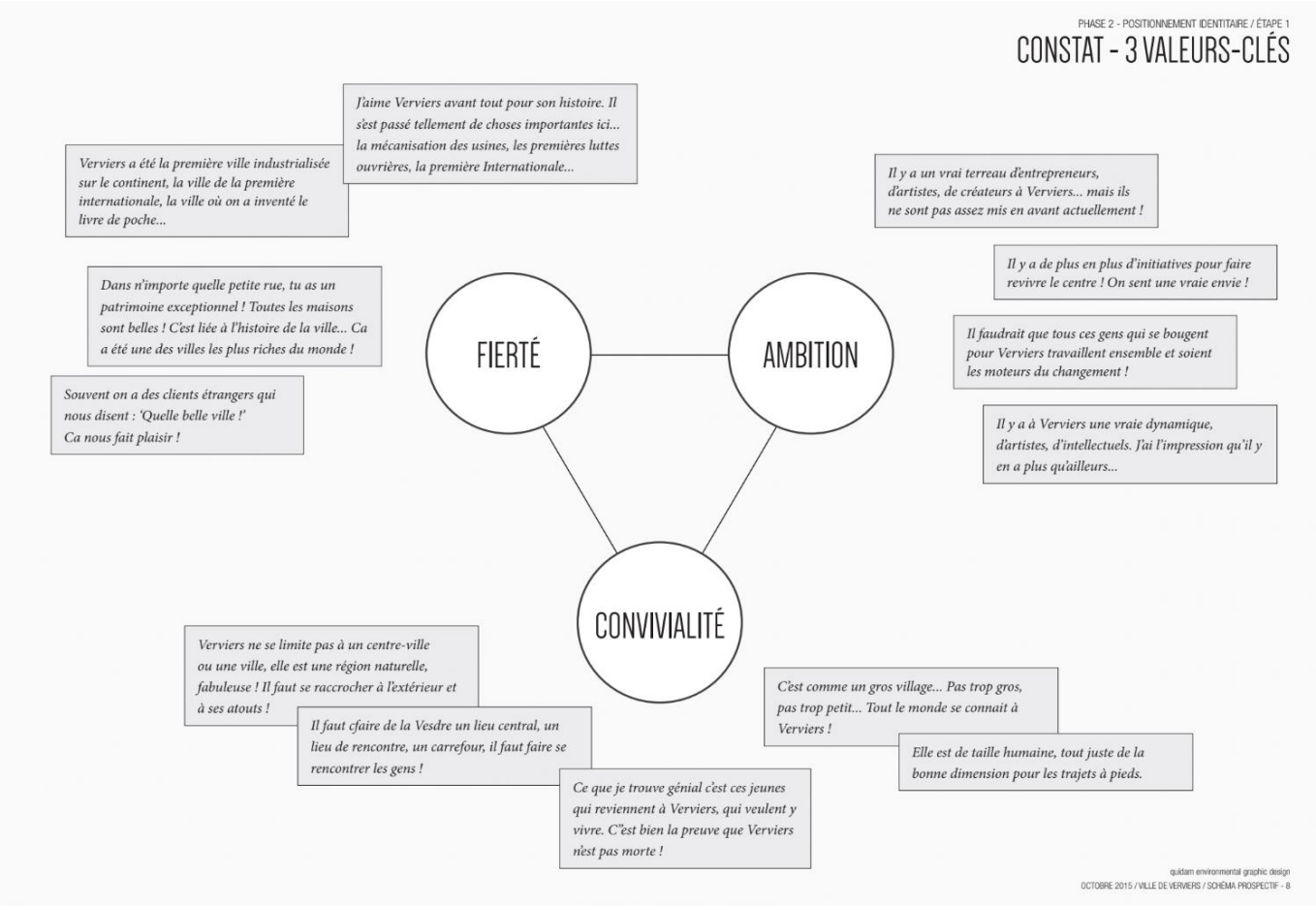
Cette ambition est indissociable de la première ambition transversale de la PDU, qui a trait à la cohésion sociale, considérant que la création d'activités économiques et, donc, d'emplois, est le complément de l'action sociale.

Cette ambition s'inscrit dans l'objectif défini par le Gouvernement wallon visant à faire des communes à caractère urbain un moteur du redéploiement économique.

AMBITIONS TRANSVERSALES

Dans ce cas également, les ambitions transversales répondent étroitement aux valeurs-clés qui ont émergé de l'étude identitaire et des enquêtes citoyennes :

- La convivialité est traduite dans la PDU par le mieux vivre ensemble, la solidarité et l'émancipation ;
- L'ambition est traduite par la prospérité et la création d'emplois ;
- La fierté par la réalisation d'espaces publics attractifs.



VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

VERVIERS

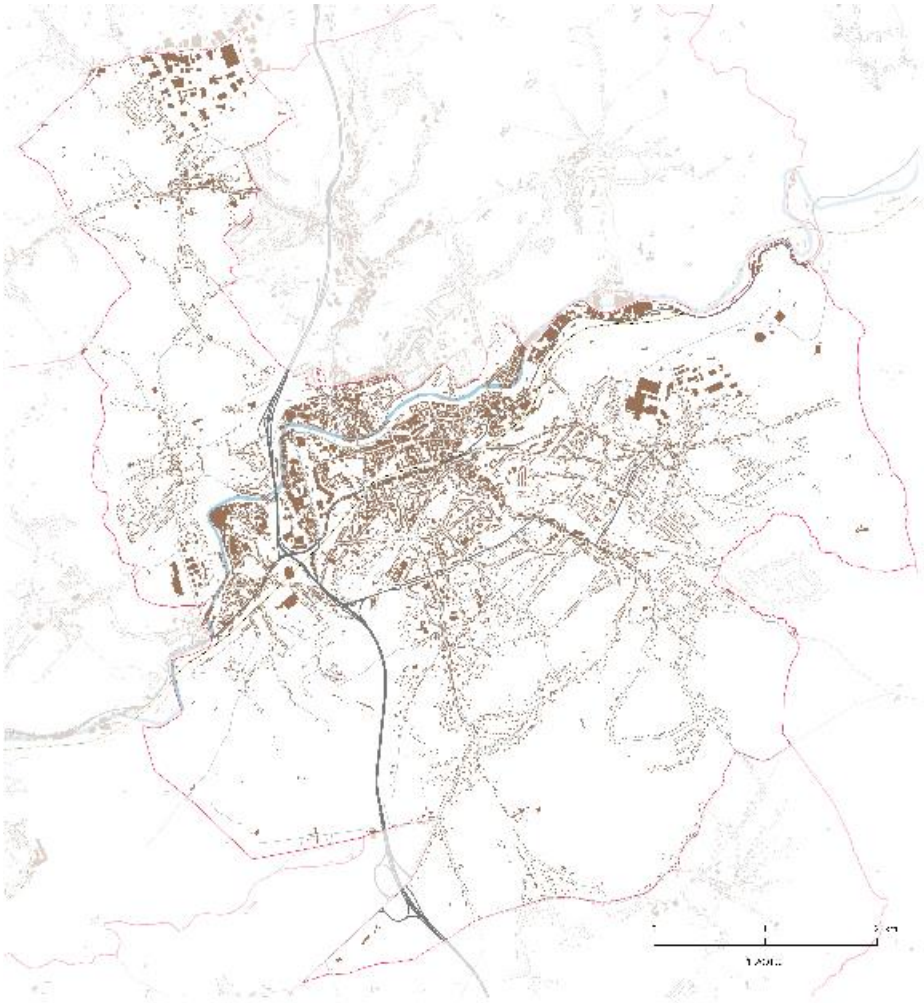
QUARTIERS PRIORITAIRES

La territorialisation des ambitions est, évidemment, fonction du contenu de celles-ci et des grandes tendances dégagées par l'analyse contextuelle.

Ainsi, deux quartiers prioritaires sont retenus.

En ce qui concerne la première ambition, visant à *Faire de Verviers un vecteur de mieux vivre ensemble, de solidarité et d'émancipation*, c'est l'entièreté du territoire communal qui est sélectionnée.

En effet, l'objectif de travailler avec l'ensemble de la population sur des projets de cohésion implique, de facto, de ne pas exclure a priori une partie de cette population. Ainsi, les actions déployées dans le cadre de cette ambition le seront sur l'entièreté du territoire, afin de toucher un maximum de Verviétois.



VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

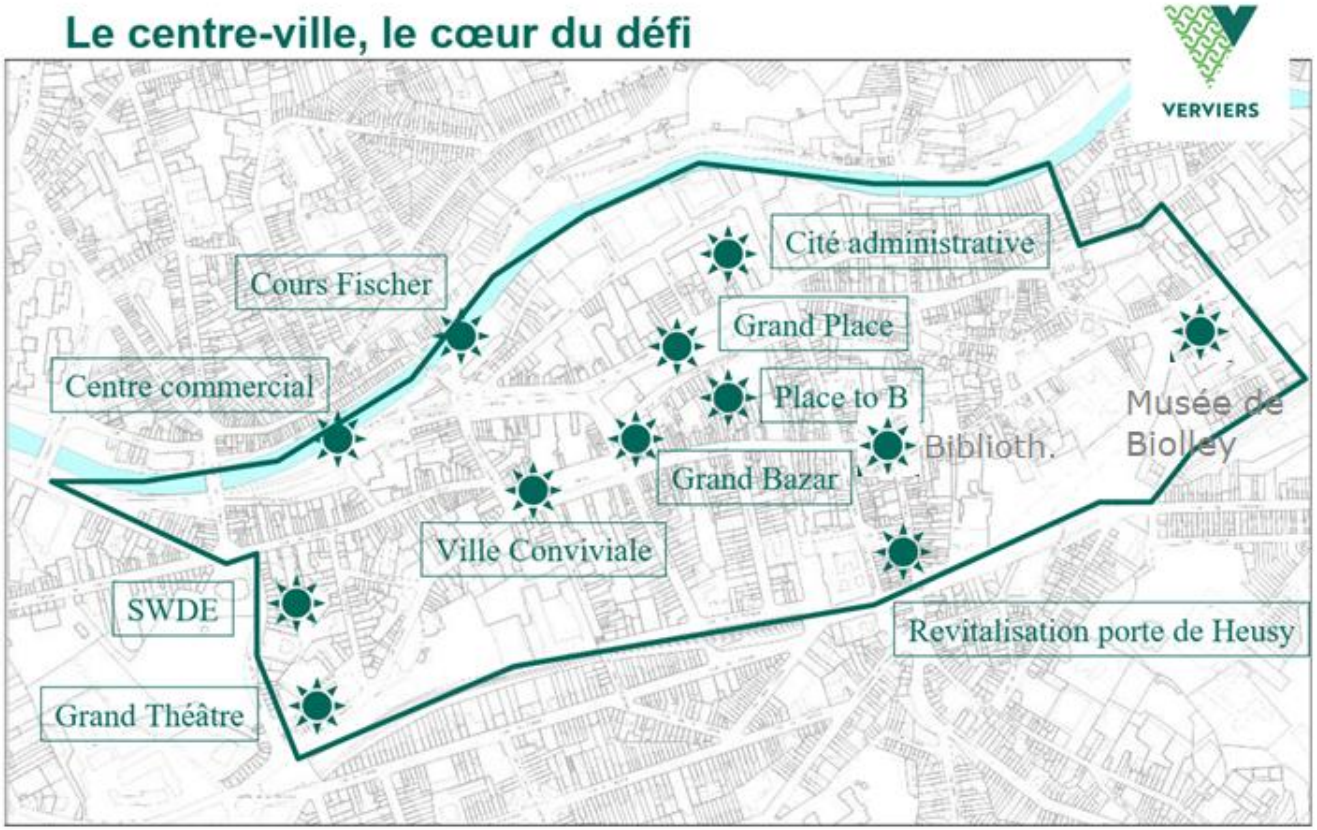
En ce qui concerne les deuxièmes et troisièmes ambitions - visant à *Poursuivre et amplifier le redéploiement du centre urbain, en proposant des espaces publics de qualité et en agissant sur la qualité du b*âti et à *Faire de Verviers une ville prospère et créatrice d'emplois* – c'est le quartier du Centre-Ville qui est sélectionné.

En effet, de très nombreuses données de l'analyse contextuelle y localisent des difficultés, qui demandent des réponses cohérentes et énergiques. A cette fin, la Ville de Verviers et plusieurs partenaires externes y développent déjà des projets structurants dont l'envergure doit permettre de créer un choc de confiance et de repartir dans une spirale positive.

La réussite globale de la redynamisation plurisectorielle du centre-ville est résolument stratégique pour entamer un nouveau cycle positif pour la Ville. Dès lors, la volonté est de concentrer les moyens d'actions dans ce quartier emblématique, afin de donner toutes les chances de réussite à la reconversion de la Ville.

VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES



VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

Centre commercial et revitalisation

VERVIERS

VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

Nouvelle Cité Administrative

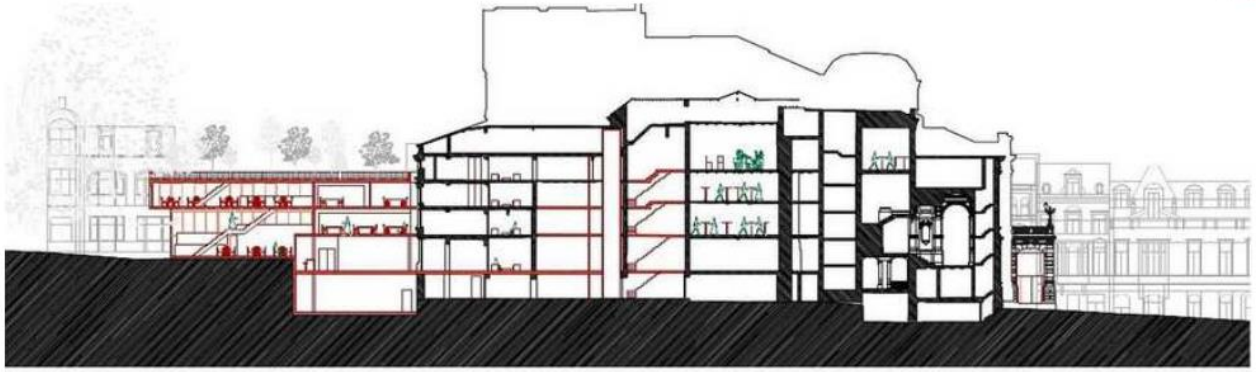
VERVIERS

VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

Rénovation du Grand Théâtre

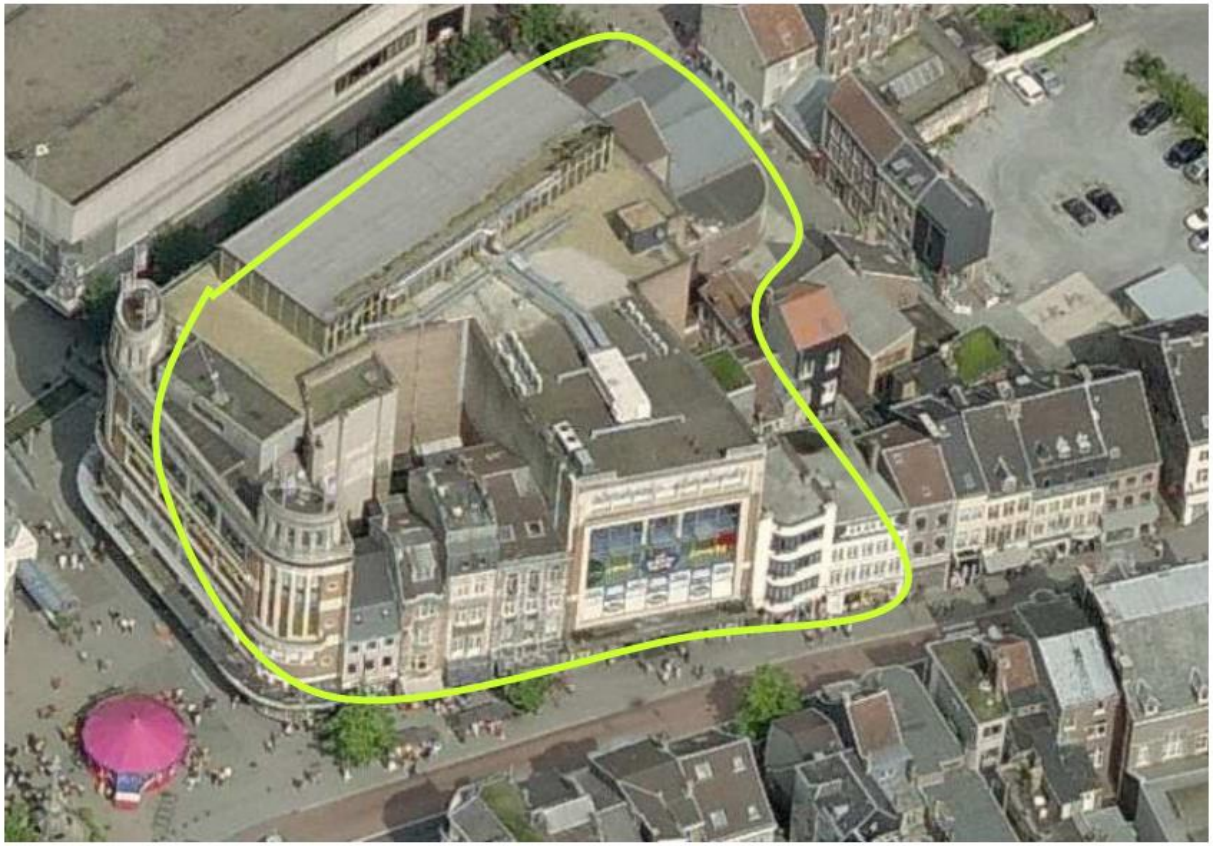
VERVIERS



VERVIERS

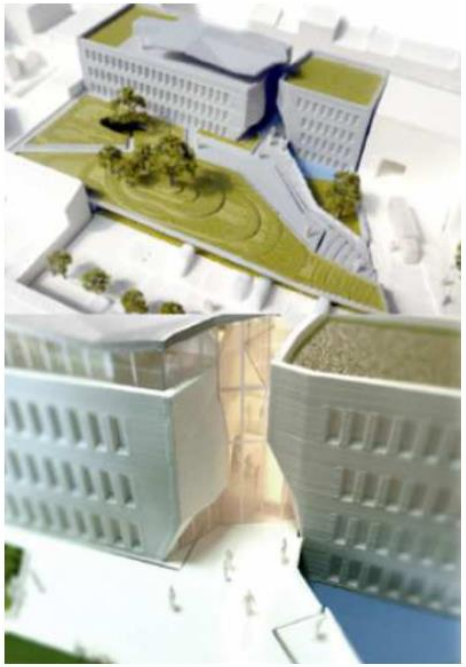
QUARTIERS PRIORITAIRES

Rénovation et réaffectation du Grand Bazar



QUARTIERS PRIORITAIRES

Extension de la SWDE



VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

Revitalisation rue de Heusy

VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

Ville Conviviale - FEDER

VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

L’installation du Musée à l’ancien hôtel de Biolley

VERVIERS

QUARTIERS PRIORITAIRES

La modernisation de la Bibliothèque

Située sur la place du marché, la Bibliothèque communale remplace des anciennes maisons d'habitation démolies dans les années 1960, afin de faire place à une véritable Maison de la Culture.

Cette construction concrétise un projet déjà très ancien d'éducation populaire à Verviers. En effet, une bibliothèque partagée entre sociétaires voit le jour dès 1848, sans lieu fixe. En 1853, la Ville de Verviers engage un bibliothécaire pour fonder et gérer une collection à l'usage du public, à l'Athénée Royal rue Thil Lorrain.

Dans la foulée, diverses bibliothèques de quartier émergent à Hodimont ou aux Hougnes notamment, sans que la ville puisse bénéficier d'un lieu centralisant les ouvrages. C'est pour répondre à ce besoin que la ville décide, en 1967, de la création d'une Maison de la Culture, matérialisée dans cet édifice de facture moderne.

Inaugurée en 1975, la Bibliothèque communale remplit toujours cette fonction aujourd'hui mais nécessite des investissements de remise à niveau du bâtiment, ainsi que des adaptations pour répondre aux nouvelles pratiques de consultation du savoir.

VERVIERS

PROJETS

VERVIERS

PROJETS

Faire de Verviers un vecteur de mieux vivre ensemble, de solidarité et d'émancipation

Moderniser la Bibliothèque communale (Financement PGV)

Renforcer l'intégration sociale sur le terrain (Financement PGV)

Renforcer l'encadrement pédagogique dans l'enseignement communal (Financement PGV)

Création d'un bâtiment pour la maison de l'égalité des chances et du citoyen

Création d'un pôle muséal moderne (Financement PGV)

Poursuivre et amplifier le redéploiement du centre urbain, en proposant des espaces publics de qualité et en agissant sur la qualité du bâti

Achever le réaménagement du centre ville de Verviers (Financement PGV)

Portes de Verviers : modernisation des entrées de la Ville

Remise en fonctionnement du Grand-Bazar pour en faire un pôle économique et commercial (Financement PGV)

Faire de Verviers une ville prospère et créatrice d'emplois

Dynamisation du commerce au Centre-Ville de Verviers (Financement PGV)

Mise en œuvre de la stratégie Smart (Financement PGV)

VERVIERS

PROJETS

Projets

Faire de Verviers un vecteur de mieux vivre ensemble, de solidarité et d'émancipation

- Moderniser la Bibliothèque Communale (financement PGV) *Montant: 600.000 €*
- Renforcer l'intégration sociale sur le terrain (Financement PGV) *Montant: 774.000 €*
- Renforcer l'encadrement pédagogique dans l'enseignement communal (Financement PGV) *Montant: 1.969.131,08 €*

Poursuivre et amplifier le redéploiement du centre urbain, en proposant des espaces publics de qualité et en agissant sur la qualité du bâti

- Création d'un bâtiment pour la Maison de l'égalité des chances et du citoyen *(PIC)*
- Achever le réaménagement du centre ville de Verviers (Financement PGV) *Montant: 2.127.807,64 €*
- Création d'un pôle muséal moderne (Financement PGV) *Montant: 3.200.000 €*

Faire de Verviers une ville prospère et créatrice d'emplois

- Portes de Verviers: modernisation des entrées de la Ville *(PIC)*
- Dynamisation du commerce au Centre-Ville de Verviers (Financement PGV) *Montant: 297.745,20 €*
- Mise en œuvre de la stratégie Smart (Financement PGV) *Montant: 328.957,08 €*
- Remise en fonctionnement du Grand-Bazar pour en faire un pôle économique et commercial (Financement PGV) *Montant: 824.000 €*

Montant total subsides grandes villes : 10.121.641 €

Ville de VERVIERS

www.verviers.be