



Communiqué de presse

Verviers, le 9 janvier 2026

MATERNITÉ COMMERCIALE – SURFACE COMMERCIALE À LOUER PONT SAINT-LAURENT

Dans le cadre du projet de « Maternité commerciale », la Ville de Verviers propose de nouveau à la location la surface commerciale de 81m², située Pont Saint-Laurent 31, suite au désistement d'un candidat potentiel.



Elle est composée d'une cour intérieure de 6m² et d'un WC.

Complètement rénové et prêt à l'emploi, ce local commercial idéalement situé est prêt à accueillir des "starters" (création d'un numéro de TVA).

Le projet de « Maternité commerciale » est destiné à des néo-entrepreneurs qui souhaitent tester leur concept de commerce de détail, il vise à soutenir l'implantation de commerces de qualité. En effet, sont concernés des commerçants indépendants, franchisés, artisans, designers et créateurs.

Cette cellule n'est en aucun cas destinée à recevoir des projets HoReCa, elle ne dispose pas d'une cuisine.

Sont en outre exclus les types d'activités suivants : Enseignes, magasins éphémères, magasins de nuit, les activités de professionnels à professionnels, les professions libérales, de paris sportifs,

banques et assurances, services de téléphonie, titres/services et intérim ainsi que les institutions d'enseignement.

Le Loyer de 900€/mois est réduit de manière dégressive sur une période de 3 ans comme suit :

- ✓ **Année 1 : - 75% du loyer réel, soit 225€ /mois**
- ✓ **Année 2 : - 60%, soit 360€ /mois**
- ✓ **Année 3 : - 45%, soit 495€ /mois**
- ✓ **(Loyer hors-indexation)**

Le candidat locataire doit fournir un dossier dûment complété conformément au règlement approuvé par le Conseil communal.

Vous trouverez le règlement sur le lien suivant :

<https://www.deliberations.be/verviers/decisions/28-avril-2025-19-30/1701-gestion-locative-des-biens-communaux-maternite-commerciale-reglement>

Les dossiers de candidature doivent être transmis par Recommandé avec Accusé de Réception au plus tard pour le 15 mars 2026 à l'adresse suivante :

Maternité commerciale – Appel à projets – Candidature

Ville de Verviers

Service de Gestion Locative des Biens Communaux

Place du Marché 55 à 4800 Verviers

avec la référence « Maternité commerciale (Pont Saint-Laurent 31) – GLBC »

Les candidats n'ayant pas fourni les documents demandés seront écartés.

Infos et visites sur rendez-vous : Service de la Gestion locative des biens communaux – Pont de Sommeleville 2 – 087 325 348 – info@verviers.be (du lundi au vendredi de 8.30 à 12.00 et de 13.30 à 16.00).

CONTACT

Ville de Verviers – Gestion locative des biens communaux

087 325 348

info@verviers.be