



VERVIERS

URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

CoDT – Annexe 25



Wallonie

Réf : 2019A0076-AF

**URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Frédéric DAOÛT demeurant Avenue de Thiervaux 93 à 4802 Heusy.

Le terrain concerné est situé Avenue de Spa, 19 à 4800 Verviers et cadastré division 1, section D n°417B25.

Le projet est de type : **Transformation d'un immeuble via l'aménagement d'une surface commerciale (comptoir optique et comptoir acoustique) avec création d'une extension au rez-de-chaussée, l'aménagement de deux logements avec terrasses aux étages et le placement de 4 enseignes.** Il présente les caractéristiques ci-après.

Considérant les articles D.IV.40, D.VIII.6 et R.IV.40-2 du CoDT, **la demande de permis d'urbanisme est soumise à annonce de projet** pour les motifs suivants : la demande implique plusieurs écarts au schéma d'orientation local n°6 concernant :

- utilisation d'une toiture plate au lieu d'une toiture à versants
- matériaux de la toiture plate non conformes
- implantation du volume secondaire dans la zone de jardin
- aménagement des aires de stationnement dans la zone de recul en lieu et place d'un garage incorporé au volume principal

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale de Verviers, service administratif de l'Urbanisme, Pont de Sommeleville 2 à 4800 Verviers, les lundis, mercredis, vendredis de 8h30 à 12h00 et les jeudis de 13h30 à 16h30.

Toute personne peut obtenir des explications sur le projet au service Urbanisme – Aménagement du Territoire, auprès du conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme, G. MERCIER (087/327.575) ou de l'agent communal désigné à cette fin, Pont de Sommeleville 2 à 4800 Verviers.

L'avis est affiché du 15/05/2019 au 05/06/2019.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 21/05/2019 au 05/06/2019 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Verviers, Place du Marché 55 à 4800 Verviers ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@verviers.be

A Verviers, le 13 mai 2019

Par ordonnance :
La Directrice générale f.f.,

Muriel KNUBBEN.



Pour le Bourgmestre f.f. :
L'Echevin délégué,

Freddy BREUWER.